

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 099 700 zł	147 m²	5	4

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Mieszkanie 2 poziomowe dla rodziny

Numer oferty	34964512938
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 099 700 zł
Powierzchnia	147 m²
Cena za m ²	7 473 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Mieszkanie 80m z poddaszem użytkowym 67m2.

Dwupoziomowe, słoneczne i przestronne mieszkanie z dużą loggią w spokojnej i zielonej okolicy.

Jeśli szukasz właśnie takiego mieszkania - dobrze trafiłeś!

Do sprzedania klimatyczne, rozkładowe 5-pokojowe mieszkanie o powierzchni 147 m2. Możliwość relaksu na świeżym powietrzu zapewnia

6 metrowa loggia z widokiem na zielone podwórko oraz okoliczny las. Mieszkanie usytuowane jest na 3-cim piętrze, 3 piętrowego budynku z 1999 roku, w dobrze skomunikowanej i spokojnej części Warszawy Wesołej - Stara Miłosna.

Wesoła jest najbardziej wysuniętą na wschód dzielnicą Warszawy, otoczoną narodowym parkiem krajobrazowym z trasami pieszo-rowerowymi. Stanowi to spory atut tej lokalizacji szczególnie w dzisiejszych czasach - zestawienie bliskości dużego miasta ze spokojną i zieloną okolicą z licznymi terenami rekreacyjnymi, m. in.

- 2 Tężnie: na ulicy Fabrycznej (w odległości 350m) oraz na ulicy Armii Krajowej,
- Park Linowy Wesoła,
- Basen publiczny,
- Hipodrom z końmi: Stowarzyszenie Szwadron Jazdy RP, Stajnia Miłosna,
- Centrum handlowe Góraszka wraz z Parkiem Rozrywki w odległości 6 km (obecnie w realizacji),
- bliskość południowej obwodnicy Warszawy (1 km) umożliwia szybki dojazd do południowych dzielnic i centrum Warszawy.

Mieszkanie składa się z 2 pięter.

I piętro:

- korytarz ok (2m2)
- przestronny salon (28 m2),
- oddzielna kuchnia (12 m2),
- jadalnia (10 m2),
- 2 sypialnie (10 m2 i 12 m2),
- łazienka (4 m2),
- toaleta (2 m2),
- loggia (6 m2),

II piętro:

- korytarz na schody (6m2)
- antresola na bibliotekę (5 m2),
- 1 sypialnia (15 m2),
- Pokój biurowy (9m2),

- WC i pralnia (6 m2),
- schowek (3 m2).

Na poddaszu okna połaciowe doskonale doświetlają wnętrze.

Dodatkowo istnieje możliwość dokupienia pomieszczenia na poddaszu o powierzchni około 22m2 od wspólnoty mieszkaniowej po uzgodnieniu z sąsiadami. Ekspozycja okien jest na południe (salon) i północ (kuchnia i jadalnia).

Bardzo dużym atutem tego dużego i wygodnego mieszkania są jego niskie koszty miesięcznego utrzymania. Wynoszą około 1200 -1400 zł.

- czynsz wynosi 327 zł (w czynszu zawarty jest wywóz śmieci i dozorca oraz fundusz remontowy),
- ogrzewanie gazowe

Do mieszkania przynależy dodatkowo komórka lokatorska w piwnicy (na rowery ew. koła samochodowe, narty itp. o powierzchni około 3 m2 (wliczona w cenę).

Dla Kogo:

Mieszkanie ma duży potencjał, a jego funkcjonalność można dostosować zależnie od własnych potrzeb.

Z racji liczby pomieszczeń idealnie nadaje się dla dużej rodziny jak również dla osób, które oprócz części mieszkalnej (I piętro), chcą mieć wydzieloną przestrzeń np. do pracy. Na II piętrze są 2 pokoje idealnie nadające się na jasne gabinety z oddzielnym wc.

Okolica:

W najbliższym otoczeniu pełna infrastruktura miejska: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, licea, korty tenisowe, siłownie/ sale fitness, liczne lokale gastronomiczne, usługowe oraz sklepy (m.in. pizzerie, restauracje, sushi, kawiarnie, sklepy spożywcze typu Żabka, Biedronka, Lidl, Stokrotka, Rossmann, Aldi, KM, banki, stacje benzynowe itd), a w krajobrazowym parku narodowym znajduje się wiele ścieżek rowerowych oraz pieszych nadających się także na narty biegowe.

Poniżej link z mapą okolicy, różnymi atrakcjami i punktami wartymi uwagi:

<https://www.google.com/maps/d/edit?>

[mid=1x2TGw9xCj1wCGaAAHNOF6APajilBbw4I&usp=sharing](https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1x2TGw9xCj1wCGaAAHNOF6APajilBbw4I&usp=sharing)

Komunikacja:

Najbliższe przystanki autobusowe w obie strony znajdują się jedynie 300m od osiedla na ulicy Trakt Brzeski: ul. Marmurowa 173,147,502, w stronę Międzyzlesia i stacji kolejki (Warszawa-Otwock) 198 w stronę kolejki Sulejówek-Okęcie i na Fabryczna 2 - linia 502, 704, 720, 722, 730 oraz N21. Co zapewnia dogodną komunikację miejską.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).