

Gotowy biznes-Kawiarnia, Mokotów

Numer oferty	34964512726
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	120 000 zł
Powierzchnia	61 m ²
Cena za m ²	1 943 zł / m ²

i OPIS OFERTY

Sprzedam Specjalty Kawiarnia \"Moje Miejsce\" - zielone Siekierki

Lokal:

Pomieszczenie 62 m² + przed lokalem ogródek z opcją rozbudowy (20 miejsc)

Czynsz: brutto 5704 zł + media ok. 500 zł ,

Odstępne 120.000 zł

Klimatyzacja (2 jednostki), wentylacja z odzyskiem ciepła, kurtyna powietrzna, toaleta, CO

Generalny remont był przeprowadzony w 2025 r.

Kawiarnia działa od sierpnia 2023r.

Możliwość uzyskania koncesji na alkohol i rozbudowy ogródka

Lokalizacja:

ul. Batalionu AK \"Karpaty\" 1D/2, Zielone Siekierki, wokół powstaje nowe budownictwo,

3 min od parku Akcji „Burza” i Kopca Powstania

Brak innych kawiarni specjalty w promieniu 1 km - silna baza stałych klientów

15 min do centrum, dobry dojazd komunikacją i autem

Wyposażenie (w cenie):

- Ekspres Sanremo Zoe 2-gr., Moccamaster, młynek Fiorenzato

- Zmywarka-wyparzarka, witryna, lodówki, zamrażarki

- Porcelana, szkło, POS, blender, wyciskarka

- Ogródek: stoliki i krzesła

Dodatkowym atutem jest dostęp do dostawców + aktywne umowy

Marka i dokumentacja:

Konto na instagramie > 2 000 obserwujących, FB Ads Manager

Prawa do nazwy i identyfikacji wizualnej „Moje Miejsce”

Projekt wnętrza z pełną dokumentacją

Finanse i rozwój:

Śr. obrót: 50 000 zł brutto/mies. (pełna księgowość po NDA)

W budowie: 300 nowych mieszkań (oddanie: XI 2025)

Planowany park miejski tuż obok (2026)

Nowe centrum usługowe \"Plac Wiślany\" naprzeciw kawiarni (30 lokali, 100 miejsc parkingowych, otwarcie 2026)

Zakup na raty, fakturę, również jest opcja opłaty kryptowaluta

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).