

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 479 000 złPowierzchnia:
1 646 m²**Grunt 1646m² z Pnb Ornecka Białołęka Dworska**

Numer oferty	34964512678
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 479 000 zł
Powierzchnia	1 646 m²
Cena za m ²	898 zł / m²

i OPIS OFERTY

Piękna działka z pozwoleniem na budowę Pnb w zielonym rejonie Białołęki Dworskiej położona blisko kompleksu leśnego.

Lokalizacja umożliwiająca posadowienie budynku w otoczeniu zieleni.

Ulica Ornecka, cudowne miejsce na wymarzony dom, ciche i spokojne miejsce do życia.

Działka nr 31/2 obręb 4-05-01 o powierzchni 1646m², w odległości około 45m od asfaltu. i 80m w linii prostej od lasu.

Wjazd od północy z utwardzonej drogi prywatnej (udział w cenie).

Z dala od ruchliwych ulic, w odległości ok 300m od ulicy Szamocin oraz 1500m od Płochocińskiej.

Otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna.

Teren działki płaski. Prostokąt o wymiarach: około 33m od wjazdu x ok 49.

Na działce skrzynka z prądem i gazem.

Woda własna.

Wodociąg miejski i projekt kanalizacji w asfaltowej ulicy ulicy Orneckiej - około 40 m od działki.

Wydano Pnb budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, niepodpiwniczonego z 2 miejscami garażowymi.

Budynek zaprojektowano w konstrukcji tradycyjnej - ściany murowane z pustaków, dach o kącie nachylenia 35 st. Projekt charakteryzuje się nowoczesnością rozwiązań architektonicznych uwzględniających technologie w zakresie formy budynku, kształtowanie jego charakteru wizualnego i rozwiązań mających na celu uzyskanie energooszczędności budynku.

Budynek składać się będzie z : wiatrołapu, z dostępem do garażu, salonu, jadalni, kuchni ze spiżarnią, wc oraz trzech sypialni i łazienki z pralnią.

Powierzchnia całkowita budynku parterowego to 255,m1m2,

Powierzchnia użytkowa 142,28m² w tym:

Pow. uż. podstawowa 118,28m²

Pow. uż. pomocnicza (kotłownia) 23,45 m²

Pow. uż . ruchu (wiatrołap, komunikacja) 15,51m²

Pow. Garażu 41,40m²

Powierzchnia tarasów ponad 90m².

Odległości:

Las - 80m (w linii prostej)

Stacja PKP Płudy - 3km

Ulica Szamocin 0,3 km

Ośrodek zdrowia NFZ- ok 3km

Basen w Stanisławowie - 6km

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.