

**Działka budowlana inwestycyjna z domem**

Numer oferty	<b>34964512629</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 650 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>2 039 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>1 299 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną z domem o powierzchni 2039 m<sup>2</sup>, położoną na terenie Białołęki Dworskiej na ul. Polnych Kwiatów.

Teren idealny pod zabudowę inwestycyjną.

Wymiary: 75 m x 27 m.

Posiada dostęp do wszystkich niezbędnych mediów takich jak prąd, woda i gaz, kanalizacja.

Na działce znajduje się dom jednorodzinny z użytkowym poddaszem:

Powierzchnia użytkowa: 186,25 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita: 219,25 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy: 171,00 m<sup>2</sup>

Kubatura: 900 m<sup>3</sup>

Teren objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Możliwość zabudowy - 2 budynkami bliźniaczymi dwukondygnacyjnymi (w każdym po 4 lokale mieszkalne) lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską (do 15 lokali mieszkaniowych do 3 kondygnacji)

Parametry zabudowy:

- podstawowe przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna w formie wolnostojącej i bliźniaczej oraz usługi o zasięgu lokalnym, obszar oznaczony symbolem MN
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40%
- maksymalna liczba kondygnacji dla budynków jednorodzinnych w formie wolnostojącej i bliźniaczej - 10m , max 2 kondygnacje i poddasze użytkowe
- maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych wielorodzinnych- 12 m;

Lokalizacja:

Okolica jest dobrze skomunikowana z centrum Warszawy, co pozwala na szybki dojazd do pracy czy na zakupy. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły oraz przedszkola, co czyni to miejsce idealnym do rodzinnego życia. Wokół dużo zieleni.

**✉ KONTAKT**

**Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.