

Cena:  
**2 249 000 zł**Powierzchnia:  
**83 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**2**Piętro:  
**4**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Spokojna elegancja w sercu Śródmieścia**

Numer oferty	<b>34964512609</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 249 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>27 096 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Prezentujemy Państwu przepiękny apartament , w samym sercu Śródmieścia.

**NIERUCHOMOŚĆ:**

Ta wyjątkowa nieruchomość została zaprojektowana z największą starannością, zarówno jeżeli chodzi o funkcjonalność jak i o jakość wykończenia.

Mieszkanie jest jasne, przytulne, sprawdzi się zarówno jako reprezentacyjne miejsce dla singla jak i dla pary. Na to 83 metrowe mieszkanie składa się duży salon, sypialnia z miejscem do przechowywania i niewielkim balkonem, otwarta kuchnia oraz łazienka. Całość utrzymana jest w bardzo eleganckim stylu z elementami Art Deco.

Główna sypialnia posiada miejsce na przechowywanie oraz wyjście na balkon.

Mieszkanie zostało w pełni wyremontowane. W kamienicy jest nowa winda .

Do mieszkania przynależy również piwnica oraz miejsce parkingowe naziemne w podwórzu

**LOKALIZACJA:**

Ulica Bartoszewicza, położona w malowniczym sąsiedztwie Starego Miasta i Alei Na Skarpie, została zabudowana luksusowymi, postmodernistycznymi kamienicami na początku lat czterdziestych. Budynki te, jak na ówczesne czasy, wyróżniały się imponującą wysokością siedmiu pięter. To bez wątpienia wyjątkowa lokalizacja na mapie Warszawy, oferująca bliskość teatrów, restauracji oraz warszawskiego City, co stanowi jej niezaprzeczalny atut.

Kamienica, w której znajduje się mieszkanie, to modernistyczny budynek wzniesiony krótko przed wybuchem II wojny światowej. Jego elewację pokryto piaskowcem, który wykorzystano również do wykończenia innych elementów architektonicznych. Pomimo ogromnych zniszczeń w okolicy podczas Powstania Warszawskiego w 1944 roku, kamienica przetrwała niemal nietknięta. Dach pozostał nienaruszony, co pozwoliło zachować znaczną część oryginalnych, przedwojennych detali w przestrzeniach wspólnych. Do dziś podziwiać można marmurowe okładziny ścian, lustra i drewniane elementy w reprezentacyjnym holu, a także dobrze zachowaną klatkę schodową i historyczny przejazd bramny.

Jeśli poszukują Państwo innych ofert w podobnych kryteriach, zapraszam do kontaktu!

**☑ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

---

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.