

Cena:
1 049 000 złPowierzchnia:
1 613 m²

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Działka budowlana 1613 m² | Kobylka, MPZP

Numer oferty	34964512276
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 049 000 zł
Powierzchnia	1 613 m²
Cena za m ²	650 zł / m²

i OPIS OFERTY

Działka budowlana 1613 m² - Kobylka | Zabudowa jednorodzinna na działce leśnej z MPZP

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1613 m² (plus 262 m² udziału w prywatnej drodze wewnętrznej), położona w zielonej, spokojnej części Kobylki.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - oznaczenie MN/ZL-11 - który dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działkach leśnych. Teren ma charakter leśny, jednak zgodnie z MPZP istnieje możliwość budowy domu.

Parametry działki:

Powierzchnia: 1613 m²

Dodatkowo: 262 m² prywatnej drogi dojazdowej (udział w cenie)

Kształt: zbliżony do kwadratu (ok. 40 x 40 m)

Dojazd: droga prywatna, boczna od ul. Długiej

Media dostępne w drodze: sieć energetyczna, wodociągowa i gazowa

Zabudowa możliwa zgodnie z MPZP:

Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca

Możliwość prowadzenia usług w budynku mieszkalnym (do 30% pow. całkowitej budynku)

Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 10 m (2 kondygnacje)

Maksymalna wysokość budynków gospodarczych/garaży: 5 m

Wskaźnik intensywności zabudowy: do 0,35

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 80%

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w dobrze skomunikowanej części Kobylki - blisko modernizowanej drogi wojewódzkiej 634. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, placówki edukacyjne, przystanki komunikacji miejskiej oraz nowoczesna zabudowa jednorodzinna.

Cena:

1 049 000 PLN (650 zł/m²)


Działka idealna dla osób prywatnych lub inwestora poszukującego gruntu z możliwością szybkiej realizacji budowy na terenie objętym MPZP, z dostępem do mediów i przy zachowaniu leśnego charakteru otoczenia.

Zapraszam do kontaktu i prezentacji nieruchomości.


Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.