

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 799 000 zł	106 m²	3	4

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Przestrzeń z duszą w sercu Pragi | 100 m² | Balkon

Numer oferty	34964512274
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 799 000 zł
Powierzchnia	106 m²
Cena za m ²	16 923 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY**NIERUCHOMOŚĆ**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą przestronnego mieszkania o powierzchni 100 m², położonego na ostatnim piętrze przedwojennej kamienicy przy ul. Targowej 70. To idealna propozycja dla osób, które szukają połączenia klasycznego stylu, funkcjonalności i potencjału inwestycyjnego - wszystko to w samym sercu warszawskiej Pragi.

Mieszkanie ma wyjątkowy, dwustronny układ:

- Południe - salon z balkonem oraz sypialnia,
- Północ - druga sypialnia oraz przestronna, jasna kuchnia, która z powodzeniem może pełnić funkcję jadalni lub dodatkowego pokoju dziennego.

Wnętrze zachwyca starannie odtworzonymi detalami:

- wszystkie drzwi drewniane zostały profesjonalnie odrestaurowane, z zachowaniem oryginalnych klamek,
- sztukaterie wykonano na bazie pałacowych wzorców - z gipsowych odlewów,
- podłogi - jasna dębowa podłoga przemysłowa podkreśla elegancki, ale nowoczesny charakter wnętrza,
- okna - dźwiękoszczelne, drewniane, odtworzone zgodnie z architekturą frontowej elewacji secesyjnej,
- balkon - wyłożony gresem, wychodzący na stronę południową, dzięki czemu wnętrze jest pięknie doświetlone przez cały dzień.

Dodatkowym atutem są dwa niezależne wejścia do mieszkania - każde z nowych, drewnianych drzwi, wykonanych zgodnie z historyczną stolarką budynku.

Do mieszkania przynależy piwnica 8,38m.

BUDYNEK

Kamienica przy ul. Targowej 70 to secesyjna, przedwojenna zabudowa z duszą.

Budynek przeszedł szereg kluczowych remontów:

- nowy dach,
- wymienione częściowo instalacje elektryczne w częściach wspólnych,
- rozpoczęta rewitalizacja fasady (część już odrestaurowana, prace są sukcesywnie kontynuowane).

Całość jest monitorowana, co podnosi poziom bezpieczeństwa.

Nad mieszkaniem znajduje się strych o podobnej powierzchni - jego wykup w pierwszej kolejności przysługuje właścicielowi lokalu.

LOKALIZACJA

Targowa 70 to doskonały punkt na mapie Warszawy - tuż obok Dworca Wileńskiego, metra, tramwajów i galerii handlowej.

Zaledwie kilka kroków stąd znajduje się:

- Centrum Praskie Koneser - z klimatycznymi restauracjami, kawiarniami, galeriami i wydarzeniami kulturalnymi,
- Bazar Różycykiego - z historycznym, autentycznym klimatem przedwojennej Pragi,
- liczne tereny spacerowe, sklepy, usługi i komunikacja.

To miejsce, które łączy energię miasta z jego tradycją i niepowtarzalnym stylem.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).