

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
4 200 000 złPowierzchnia:
811 m²**Unikalna działka na Mokotowie pod inwestycję**

Numer oferty	34964512013
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	4 200 000 zł
Powierzchnia	811 m²
Cena za m ²	5 178 zł / m²

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż wyjątkowa działka o powierzchni ok. 810 m², położona na Górnym Mokotowie, między ulicami Stanisława Żaryna i św. Andrzeja Boboli. Nieruchomość jest zabudowana zabytkową stróżówką o powierzchni 80 m², krytą spadzistym dachem, rozbudowaną w 2008 roku o dodatkowe 115 m², łącznie 195 m² powierzchni zabudowy. Obiekt funkcjonował jako restauracja znana pod nazwą „Biały Domek”.

Na działce znajduje się również drugi budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 45 m², częściowo zlokalizowany poniżej poziomu terenu (piwnica), nad którym znajduje się zadaszony taras.

Istnieje możliwość zachowania i dalszego wykorzystania obecnej zabudowy, szczególnie pod luksusową restaurację, jak również wystąpienia o nowe warunki zabudowy oraz pozwolenie na budowę nowego obiektu przy zachowaniu zabytkowej stróżówki.

Zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy i zagospodarowania dotyczącymi rozbudowy z 2008 roku, powierzchnia zabudowy na tym terenie może wynieść do 45% powierzchni działki, co przekłada się na około 500-550 m² powierzchni całkowitej z użytkowym poddaszem (przy uzyskaniu nowych WZiZT).

Działka jest ogrodzona siatką, a od strony ul. Stanisława Żaryna znajduje się sześć prywatnych stanowisk parkingowych, częściowo mieszczących się na terenie działki geodezyjnej.

Obiekt bieżąco wynajmowany (restauracja).

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa