

Mieszkanie do wprowadzania się:)

Numer oferty	34964511986
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 895 000 zł
Powierzchnia	77 m²
Cena za m ²	24 610 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY**Brief:**

Zamieszkaj w sercu zielonego Mokotowa — w kameralnym apartamentowcu przy ul. Belwederskiej 9. 3-pokojowe, w pełni urządzone mieszkanie z dużym balkonem, miejscem parkingowym i kąjącym widokiem na zieleń. Idealne dla tych, którzy cenią wygodę, estetykę i bliskość parków. Gotowe do wprowadzenia się od zaraz!

Atuty:

- prestiżowa lokalizacja: 100 m od Parku Promenada i Morskiego Oka
- kameralny, 3-piętrowy apartamentowiec - mieszkanie na 2. piętrze
- rozkład: salon z otwartą kuchnią, dwie sypialnie, łazienka
- widok na zieleń i cisza - okna nie wychodzą na ulicę
- duży, 9-metrowy balkon z południowo-zachodnią ekspozycją
- miejsce w garażu podziemnym (oddzielna KW)

Wnętrze:

Mieszkanie o powierzchni 77 m² zostało zaprojektowane z dbałością o komfort i funkcjonalność. W skład lokalu wchodzi przestronny salon z otwartą kuchnią, dwie ustawne sypialnie oraz łazienka z dużym prysznicem, toaletą i umywalką. Wnętrza są jasne i przytulne, gotowe do wprowadzenia się bez konieczności remontu. Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Stan prawny:

Lokal stanowi odrębną własność z księgą wieczystą. Jeden właściciel. Grunty uregulowane. Miejsce parkingowe na osobnej KW.

Sąsiedztwo:

W najbliższym otoczeniu znajdują się aż cztery parki: Promenada (100 m), Park Szustra, Morskie Oko oraz Park Sielecki (3 min pieszo). Okolica oferuje pełną infrastrukturę: supermarket, liczne restauracje, punkty usługowe oraz szkołę podstawową w odległości zaledwie 150 m - bez konieczności przechodzenia przez ulicę.

Daleko czy blisko?

Zdecydowanie blisko! Mieszkanie znajduje się w miejscu doskonale skomunikowanym — w bezpośrednim sąsiedztwie przystanków autobusowych i nowej linii tramwajowej. Do centrum miasta można dotrzeć w kilkanaście minut.

Musisz jeszcze wiedzieć:

Cena mieszkania: 1 895 000 zł

Miejsce w garażu podziemnym: 70 000 zł (oddzielna KW)

Moja opinia:

To idealna propozycja dla osób szukających wysokiego komfortu życia w zielonym otoczeniu, a jednocześnie z wygodnym dostępem do centrum miasta. Kameralna zabudowa, świetny rozkład i gotowość do wprowadzenia się czynią tę ofertę unikalną na warszawskim rynku.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Zapraszam na prezentację.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).