

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>840 000 zł</b>	<b>50 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>3</b>

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**2 ciche pokoje, metro Stadion Narodowy**

Numer oferty	<b>34964511228</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>840 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>16 568 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 50,7m<sup>2</sup>, usytuowane na 3. piętrze w 6-piętrowym budynku z lat 90. położonym przy ul. Targowej 33B na Starej Pradze w Warszawie.

**MIESZKANIE:**

Mieszkanie narożne, jasne, z ekspozycją południowo-zachodnią z oknami wychodzącymi na ciche patio. 5 lat temu położono płytki w salonie i przedpokoju oraz panele w sypialni, a także wymieniono fronty w kuchni. W mieszkaniu w cenie mogą pozostać również dwuletnie meble, m.in. składane łóżko i kanapa w salonie, łóżko w sypialni oraz meble w przedpokoju.

Kuchnia w zabudowie z niezbędnymi sprzętami AGD.

Łazienka wyposażona w wannę, umywalkę, pralkę oraz WC.

Przedpokój łączy wszystkie pozostałe pomieszczenia, obecnie znajdują się w nim szafy wolnostojące, w których miejsce można wstawić zabudowę.

**OKOLICA:**

Budynek przy ul. Targowej 33B jest w świetnie skomunikowanej okolicy, dojście do stacji II linii metra Stadion Narodowy zajmuje 8 minut, a wokół są przystanki autobusowe i tramwajowe. W sąsiedztwie znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa, pawilony handlowe, Biedronka, Lidl i modne restauracje w Parku Praskim.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu na gruntach uregulowanych - możliwość założenia księgi wieczystej i posiłkowania się kredytem hipotecznym.

Właściciel mieszkania może korzystać z 2 komórek na piętrze na klatce schodowej (na piętrze tylko 1 sąsiad) oraz z wewnętrznego parkingu dla mieszkańców osiedla. Do lokalu przynależy także piwnica.

Polecam i zapraszam na prezentację!

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

pośredników.