LOKAL NA SPRZEDAŻ

ŁOMIANKI, BURAKÓW, PARKOWA

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:
2 599 000 zł	**497 m^2**	**0**

Wyjątkowa nieruchomość przy trasie na Gdańsk



Numer oferty	**34964510833**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**2 599 000 zł**
Powierzchnia	**497 m^2**
Cena za m^2	**5 229 zł zł / m^2**

OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkową nieruchomość położoną na granicy Łomianek i Warszawy. Ta wyjątkowa nieruchomość to świetne miejsce dla Twojego biznesu lub na inwestycję.

Atuty nieruchomości:
 Świetne położenie tuż przy trasie na Gdańsk gwarantuje szybkie połączenie drogowe,
 Działka znajduje się na granicy Łomianek i Warszawy, co sprawia, że będzie to ŚWIETNE MIEJSCE DLA TWOJEGO BIZNESU - szybki dojazd do centrum Warszawy, ,
 Świetna okazja do wynajmu na 6 niezależnych przestrzeni dla firm,
 Duży, praktyczny parking przed budynkiem oraz wysokie, praktyczne garaże.

Całość budynku to aż 4 kondygnacje. Wszystkie poziomy łączy szeroka klatka schodowa, która dzieli każde piętro na 2 niezależne przestrzenie. Najniższy poziom to przede garaże oraz pomieszczenia techniczne. Każde z kolejnych wyższych pięter to miejsca idealne na wynajem na biura. 3 piętra x 2 lokale na każdym z pięter umożliwia utworzenie 6 niezależnych jednostek na wynajem (każdy po około 75m2).

Ważnym aspektem są również wysokie maszty telekomunikacyjne. Dopełnieniem całej nieruchomości jest duży parking znajdujący się przed budynkiem. nieruchomość posiada również własny hydrofor. Elewacja budynku została odświeżona, co sprawia, że zachowana jest odpowiednia estetyka nieruchomości.

Zakup inwestycyjny:
Ze względu na świetną lokalizację oraz dogodne położenie roczna stopa zwrotu z inwestycji może wynieść ponad 10%.

Aspekty prawne:
Pełna własność. Zakup możliwy jest środkami pochodzącymi z kredytu hipotecznego.

KONTAKT

Brik Nieruchomości

info@brik.com.pl +48 501 710 500

BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.