

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**493 000 zł**Powierzchnia:  
**26 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**1**Piętro:  
**4****Umeblowana kawalerka na Bielanych**

Numer oferty	<b>34964510832</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>493 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>26 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>18 961 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>1</b>

**i OPIS OFERTY**

Grunt Uregulowany !!! Możliwość zakupu na kredyt !!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą umeblowanego gotowego do zamieszkania lub pod wynajem mieszkania na ul Reymonta 21

Niski koszt utrzymania

- Kawalerka znajduje się na 4 piętze w 10 piętrowym budynku
- Mieszkanie zadbane - regularnie konserwowane przez właściciela
  - szafki kuchenne na wymiar
  - nowy parawan nawannowy
  - w 2024 - wymiana instalacji elektrycznej

Możliwość zakupu z wszystkimi meblami .

W pokoju: kanapa rozkładana 140cm, biurko-stół, krzesła, dwie szafy PAX i komoda z szufladami oraz szafka.  
Kuchnia z szafkami na wymiar, lodówka. ( 2024 zakup nowej lodówki)  
Łazienka w pełni wyposażona - z dużą pralką  
Niski czynsz 341,74 zł w tym 149,71 zł opłaty niezależne

850m od stacji metra

Grunt uregulowany - możliwy zakup na kredyt

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 89.770 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 140.640 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 197.500 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).

Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> (E CO<sub>2</sub>): 0.050 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> · rok).

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0.00 %.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.