

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 129 000 zł	53 m²	2	2

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Atrakcyjne mieszkanie 2 pokojowe, Marina Mokotów

Numer oferty	34964510695
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 129 000 zł
Powierzchnia	53 m²
Cena za m ²	20 989 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Komfortowe mieszkanie 2-pokojowe na prestiżowym osiedlu Marina Mokotów - garaż, wschodnio-zachodnia ekspozycja, blisko centrum

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 53,79 m² położone na II piętrze apartamentowca przy ul. Rajskiej - w sercu prestiżowego, zamkniętego osiedla Marina Mokotów. Lokal dwustronny z ekspozycją na wschód (sypialnia) i zachód (salon). Możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym w cenie 71.000 zł. Mieszkanie w dobrym stanie, wymaga jedynie odświeżenia według gustu nowego właściciela.

Rozkład i metraż:

Salon z aneksem kuchennym - funkcjonalny układ z wyspą do pracy i miejscem do wypoczynku

Sypialnia - ustawna z wygodną szafą, dobrze doświetlona

Łazienka z WC - wygodna, z prysznicem i miejscem na pralkę

Przedpokój - z szafą na okrycia wierzchnie

Łączna powierzchnia mieszkania: 53,79 m²

Piętro: 2 z windą w 7 piętrowym budynku

Ekspozycja: wschód-zachód

Lokalizacja - Marina Mokotów

Marina Mokotów to jedno z najbardziej prestiżowych i cenionych miejsc do życia w Warszawie. Osiedle zaprojektowane przez Pracownię Kuryłowicz&Associates powstało z myślą o komforcie i bezpieczeństwie mieszkańców jako zamknięta, całodobowo strzeżona enklawa z własną infrastrukturą - idealne połączenie nowoczesności z zieloną przyrodą, wewnętrznym jeziorkiem i parkiem dla komfortu życia codziennego.

Na terenie całego osiedla znajdują się także malownicze alejki spacerowe, place zabaw dla dzieci i bardzo dużo zieleni. Jest cicho i spokojnie, pomiędzy apartamentowcami znajdują się tylko wewnętrzne uliczki dojazdowe do posesji.

Osiedle posiada pełną infrastrukturę handlowo-usługową: sklepy spożywcze, restaurację, liczne punkty usługowe branży beauty, tajski masaż, weterynarza, ekskluzywnego szewca, dwa przedszkola i siłownię.

Doskonała komunikacja i bliskość centrum:

Położenie Mariny Mokotów zapewnia wygodny dostęp do wszystkich kluczowych punktów miasta:

Dworzec Centralny - 12 minut samochodem (5,5 km)

Mordor (Domaniewska/Postępu) - 7 minut (3 km)

Lotnisko Chopina - 10 minut (4,5 km)

Metro Raławicka - 8 minut komunikacją miejską (ok. 2 km)

Galeria Westfield Mokotów - 6 minut (3 km)

Park Pole Mokotowskie - 5 minut rowerem

W pobliżu liczne przystanki autobusowe i tramwajowe - ul. Żwirki i Wigury, Woronicza

Dodatkowe informacje:

Forma własności: pełna własność

Osiedle zamknięte, z ochroną, monitoringiem i zielenią

Możliwość zakupu miejsca w garażu podziemnym - 71 000 zł

To idealne mieszkanie dla osób ceniących prestiż, bezpieczeństwo, komfort i szybki dostęp do centrum Warszawy. Świetnie sprawdzi się również jako inwestycja pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.