

Cena: **1 580 000 zł** Powierzchnia: **144 m²** Liczba pokoi: **4** :

DOM NA SPRZEDAŻ

Segment w cichej części Ursynowa

Numer oferty	34964510603
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 580 000 zł
Powierzchnia	144 m²
Cena za m ²	10 946 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Oferujemy komfortowy środkowy segment w Warszawie na Ursynowie na ul. Rysy, w cichym i spokojnym miejscu. Idealny dla rodziny poszukującej przestrzeni i wygody do życia w zielonej części Ursynowa z dostępem do infrastruktury miejskiej.

Segment ma powierzchnię wraz z garażem 144,34 m².

Media miejskie, światłowód.

Rok budowy 1985/86.

Rozkład pomieszczeń to parter na którym znajduje się duża, widna kuchnia z jadalnią, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze z wyjściem na ogród oraz garaż.

Z przodu budynku jest kawałek ogródka oraz dodatkowe miejsce do parkowania.

I piętro to dwa pokoje, jeden pełniący funkcje salonu z wyjściem na dużą loggię, sypialnia, łazienka i korytarz.

II piętro to dwie sypialnie, z jednej sypialni wyjście na loggię, łazienka i korytarz.

Ekspozycja wschód-zachód.

W zależności od potrzeb można zmieniać funkcje pomieszczeń, możemy zostać przy dotychczasowym układzie pomieszczeń, można wydzielić dodatkowy pokój na piętrze z dużej sypialni z wyjściem na loggię.

Segment do własnej aranżacji co daje dodatkowe możliwości zamieszkania w miejscu które będzie miejscem marzeń.

Elektryka wymieniana była w 2019 roku, pionory wodno-kanalizacyjne w 2023 r.

Lokalizacja:

Segment położony jest w jednej z bardziej urokliwych części Ursynowa - cichej, zielonej, a zarazem bardzo dobrze skomunikowanej.

W pobliżu znajduje się szkoła, przedszkole, sklepy, ok. 400m centrum handlowe Ursynów, komunikacja miejska, do metra Wilanowska - 3 przystanki, przychodnie i inne udogodnienia potrzebne do życia na co dzień. Idealne miejsce dla rodziny lub jako inwestycja.

Zapraszam do obejrzenia na żywo prezentowanej nieruchomości.

☑ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa