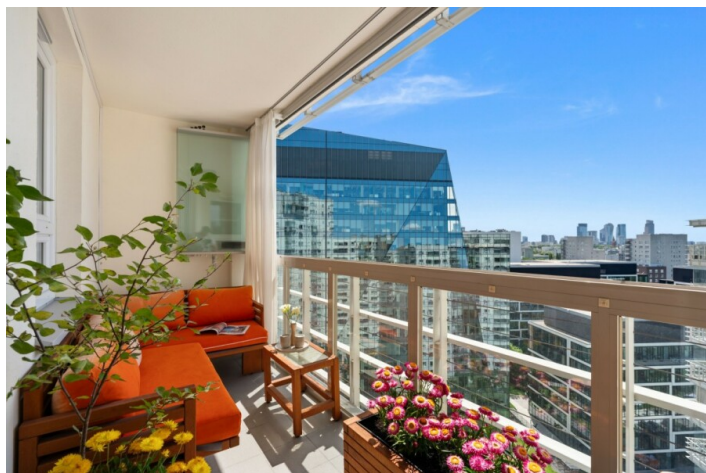


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
2 995 000 złPowierzchnia:
144 m²Liczba pokoi:
4Piętro:
17**Rodzinny apartament z widokiem na City i Żoliborz**

Numer oferty	34964510083
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 995 000 zł
Powierzchnia	144 m²
Cena za m ²	20 798 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż przestronny 4-pokojowy apartament 144 m² | Zygmunt Słomińskiego 5 | Śródmieście / Muranów | tuż przy metrze Dworzec Gdański

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowy, przestronny apartament o powierzchni 144 m², usytuowany na 17. piętrze prestiżowego budynku z recepcją i całodobową ochroną. To idealna propozycja dla rodziny poszukującej komfortu, wysokiej jakości wykończenia oraz lokalizacji w sercu Warszawy.

Mieszkanie jest dwustronne - z salonu rozciąga się zachwycająca panorama Warszawy i „warszawskiego city”, natomiast z sypialni i gabinetu widok na zielony Stary Żoliborz.

Układ i funkcjonalność

Salon z jadalnią i wyjściem na przeszklony balkon z widokiem na panoramę Warszawy
Otwarta, jasna kuchnia z dwoma oknami, w pełni wyposażona
Gabinet / pokój do pracy zdalnej z widokiem na Stary Żoliborz
Pokój dziecięcy z przestrzenią dla dwójki dzieci
Sypialnia główna z zabudowaną loggią i prywatną łazienką z prysznicem
Rodzinna łazienka z wanną i prysznicem
Przestronny przedpokój i hall z zabudową meblową
Pokój gospodarczy z pralką i suszarką
Pomieszczenie techniczne / schowek

Standard i wyposażenie

Apartament wykończony z dbałością o detale
Wysokiej jakości meble marki KOINOR
Nowoczesne oświetlenie sterowane pilotem
Sprzęt AGD i RTV: pralka, suszarka, dwa piekarniki, lodówka z zamrażarką, dodatkowa zamrażarka, zmywarka, płyta indukcyjna, okap, lodówka na wino, telewizor

Lokalizacja i komunikacja

Metro Dworzec Gdański - 1 minuta pieszo
Dworzec Gdański (PKP, SKM, tramwaje, autobusy) - 3 minuty
Centrum - 10 minut komunikacją miejską
CH Arkadia - 5 minut pieszo

Stare Miasto - 15 minut spacerem
Muzeum Historii Polski - 10 minut spacerem
Szpital Inflancka - 5 minut pieszo
Basen Inflancka - 5 minut
Szkoła podstawowa i przedszkole - do 300 metrów

W bliskiej okolicy:

parki (Park Kusocińskiego, Park Traugutta), sklepy, piekarnie, restauracje, kawiarnie, apteki i pełna infrastruktura handlowo-usługowa.

Informacje dodatkowe

Pełna własność z księgą wieczystą

Podwójne rodzinne miejsce postojowe w garażu podziemnym (na dwa auta) - dodatkowo płatne 80 000 zł

Oferta agencji nieruchomości - kupujący ponosi koszt wynagrodzenia biura

Chcesz zamieszkać w przestronnym apartamencie z widokiem na Warszawę lub zainwestować w unikalną nieruchomość w doskonałej lokalizacji?

Skontaktuj się - zapraszam na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).