

Dom do remontu na działce 625 m2 na Zaciszu

Numer oferty	34964509670
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 530 000 zł
Powierzchnia	100 m²
Cena za m ²	15 300 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Nowa cena

!!!!!!!!!!!!!!!!!!!! Brak Prowizji ze strony Kupujących !!!!!!!!!!!!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu z lat 40-tych na działce o pow. 625 m2 na Zaciszu- okolice ul Bystrej

Dom ma powierzchnię 100 m2
Jest to połówka bliźniaka.

Dom składa się z:

- 3 samodzielnych pokoi
- łazienki
- widnej oddzielnej kuchnia
- przedpokoju

Wymiary działki

Szerokość 26,5m i zwęża się do 18
Głębokość na 26,5m

Plan zagospodarowania na działce:

Dla jednostek terenowych oznaczonych na rysunku planu symbolami MNK 9÷MNK 14:

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe jednostek terenowych - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem budynków wielorodzinnych zawierających 3÷4 lokale mieszkalne - oznacza tereny działek, na których znajdują się i mogą być realizowane zarówno budynki jednorodzinne, tj. zawierające 1 - 2 lokale mieszkalne lub 1 lokal mieszkalny i 1 lokal usługowy o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, jak i budynki zawierające maksymalnie 4 lokale mieszkalne i lokale usługowe o łącznej powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni całkowitej budynku (przy czym możliwe jest sytuowanie tych budynków jako wolnostojących i bliźniaczych), wraz z ich zapleciami (obejmującymi dojścia, podjazdy, podwórza, garaże i budynki gospodarcze), ogrodami przydomowymi i zewnętrznymi urządzeniami infrastruktury technicznej, a także odrębne budynki dla usług towarzyszących.
2. Ustala się, że przeznaczeniem dopuszczalnym jednostek terenowych mogą być usługi - bez przesądzania ich profilu - w zakresie, o jakim mowa w § 2 pkt 9.
3. Ustala się, że przeznaczenie dopuszczalne może funkcjonować w pomieszczeniach wbudowanych w budynki mieszkalne.
4. Obowiązujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - 1) w zakresie zasad podziału terenów i tworzenia nowych działek:

- a) ustala się minimalną wielkość nowo tworzonej działki pod zabudowę:
- dla segmentu w zabudowie bliźniaczej- 450 m²
- dla jednego budynku wolnostojącego- 600 m²
- b) obowiązują także przepisy dotyczące zasad tworzenia nowych działek zawarte w § 11;
- 2) zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej:
- a) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 12 m, a w przypadku dachów płaskich- 10,5 m,
b) w sytuacji, gdy budynek usytuowany jest szczytem do ulicy, zakazuje się realizacji szczytu bez otworów okiennych lub drzwiowych,
c) wyznacza się na rysunku planu linie zabudowy nieprzekraczalne oraz obowiązującą: dla jednostki MNK 11 - od ul. Kolejarskiej;
- 3) dopuszcza się realizację odrębnych budynków gospodarczych i garażowych, przy czym ustala się maksymalną łączną powierzchnię zabudowy budynków gospodarczych (w tym garaż) - 50 m² oraz obowiązek realizacji w głębi działki;
- 4) warunki usytuowania budynku w granicy działki określają przepisy zawarte w § 9;
- 5) w zakresie wyznaczania miejsc parkingowych obowiązują ustalenia zawarte w § 12;
- 6) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowanej dla działek:
- o powierzchni 600 - 800 m²- 35%,
- 7) ustala się minimalny procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla działek nowo zabudowywanych:
- o powierzchni 600 - 800 m²- 50%,

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).