

Inwestycyjne TOP Lokalizacja Od zaraz

Numer oferty	34964509607
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	594 000 zł
Powierzchnia	33 m²
Cena za m ²	17 994 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Dwupokojowe mieszkanie na warszawskiej bliskiej Woli przy ul. Okopowej 14.

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 33,01 m², położone na 3 piętrze w 11-piętrowym budynku z 1970 roku. Dzięki świetnemu układowi oraz lokalizacji, nieruchomość idealnie nadaje się zarówno na własne potrzeby, jak i inwestycję pod wynajem.

Mieszkanie składa się z:

- Salonu,
- Sypialni,
- Oddzielnej kuchni,
- Łazienki,
- Przedpokoju.

Lokal jest w dobrym stanie, zostały w nim wymienione okna oraz instalacje elektryczne. Kuchnia wyposażona w płytę gazową, piekarnik, lodówkę z zamrażarką, okap oraz mikrofalówkę. W przedpokoju i sypialni pojemne szafy. Na podłogach wykładziny oraz gres. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Mieszkanie jest dobrze doświetlone dzięki ekspozycji na zachód. Czynnosc administracyjny wynosi 588 zł, w czym zawarte są zaliczki na wodę i ogrzewanie. Nieruchomość posiada księgę wieczystą, co umożliwia zakup na kredyt. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 1,88 m².

Budynek i otoczenie

Budynek przeszedł termomodernizację, a wszystkie główne instalacje zostały wymienione. Wejście na klatkę schodową zabezpiecza domofon, a monitoring obejmuje klatki schodowe, windy oraz teren wokół budynku. Do dyspozycji mieszkańców są dwie nowoczesne windy. Wokół budynku dostępnych jest wiele miejsc parkingowych, co zapewnia komfort mieszkańcom i ich gościom.

Lokalizacja:

Największym atutem lokalizacji jest doskonała komunikacja. Przystanek tramwajowy i autobusowy znajduje się tuż przy budynku, a w kilkanaście minut można dotrzeć do stacji metra.

W najbliższej okolicy znajdują się wszystkie niezbędne usługi, które zaspokajają codzienne potrzeby. W promieniu 400 metrów dostępne są apteki, lokalne sklepy spożywcze, supermarkety oraz restauracje. Dla miłośników zakupów w odległości spaceru znajdują się dwa duże centra handlowe – Westfield Arkadia oraz Klif, oferujące szeroki wybór sklepów, punktów usługowych i gastronomicznych.

To doskonała propozycja dla osób szukających wygodnego mieszkania w świetnej lokalizacji.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.