

Zielona enklawa na Białołęce - komfort i harmonia

Numer oferty	34964509425
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 450 000 zł
Powierzchnia	336 m²
Cena za m ²	10 267 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Są miejsca, które nie wymagają rekomendacji - wystarczy przekroczyć ich próg, by poczuć harmonię, dobrą aurę i ciepło domowego ogniska.

Taki właśnie jest dom przy ul. Dudka na warszawskiej Białołęce. Tworzy on przestrzeń wręcz stworzoną z myślą o tych, którzy szukają czegoś więcej niż czterech ścian. Tu spoglądając z rozkosznego tarasu czuć, jak rozkwita życie - dosłownie - wśród kwiatów, śpiewu ptaków, pierwszych promieni słonecznych poranka i energii płynącej z natury. W otoczeniu rezydencjonalnej zabudowy jednorodzinnej, z dala od miejskiego hałasu, a jednocześnie w rozsądnej odległości od pełnej infrastruktury i komunikacji, ten przestronny, energooszczędny, pełen światła dom z duszą zaprasza, byś rozgościł(a) się i pozostał(a) już na zawsze...

Sielski zakątek skrywający niezwykle potencjał

Ta bajeczna nieruchomość na sprzedaż to istna enklawa, której serce bije w ogrodzie. Usadowiona na dwóch działkach o łącznej powierzchni 2351 m² tworzy zielony raj, w którym urzekają zadbane trawniki, kwiaty i krzewy, aromatyczne zakątki i światło tańczące w liściach. Tu każda pora roku ma swój spektakl - zmysłowy i kojący. Ogród podlewany jest automatycznie, przygotowany pod samobieżną kosiarkę, z nastrojowym oświetleniem i miejscem na ognisko. Niezależna studnia gwarantuje podlewanie bez ograniczeń.

Nie są to jednak jedyne atuty przestrzeni. Połączenie działek, z których na jednej stoi dom, a druga stanowi wolną, zieloną oazę, pozwala zagospodarować ją jako sielskie przedłużenie ogrodu. Działka ta posiada osobną bramę, doprowadzony gaz oraz wodę, i bezpośrednio graniczy z wałem rzeki Długiej, co zapewnia niczym niezakłócony widok na piękno przyrody i gwarantuje prywatność.

Dom z duszą, zaprojektowany z myślą o życiu w zgodzie ze sobą

Dom o powierzchni 336 m² (270 m² użytkowej) to idealne połączenie funkcjonalności, estetyki i naturalnej energii. Zbudowany w 2008 roku, regularnie odnawiany (gruntowny remont 4 lata temu, odświeżenie wnętrz - czerwiec 2025), wypełniony jest naturalnym światłem, zachwycając jednocześnie otwartą przestrzenią i przemyślanym układem pomieszczeń. Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym, stworzonym z myślą o energooszczędnych aspektach codziennego użytkowania. Wyposażony został w nowoczesną pompę ciepła i fotowoltaikę (rozliczaną na starych zasadach), co przekłada się na niskie koszty utrzymania. Cały parter oraz łazienki na piętrze mają ogrzewanie podłogowe, a dodatkowo pozostaje możliwość korzystania z pieca gazowego. Nieruchomość posiada domofon, alarm i monitoring, zapewniając tym samym bezpieczną przystań dla rodziny.

Wnętrza pełne domowego ciepła

Przestrzeń domu zaprojektowano z myślą o wygodnym, rodzinnym życiu. Na parterze mieści się strefa dzienna, a w niej przestronny salon z wyjściem na taras, jasna, pięknie urządzona otwarta kuchnia z drewnianą zabudową i pełnym wyposażeniem AGD, jadalnia, spiżarnia, gabinet, łazienka z prysznicem, dodatkowy pokój oraz garaż w bryle budynku. Całość spina centralnie położony hol i wygodna komunikacja. Wychodząc schodami na piętro, naszym oczom ukazuje się istny azyl prywatności: cztery sypialnie, dwie łazienki z dużymi oknami, pralnia, garderoby oraz przestronny hol. Sypialnia master stanowi odrębną, prywatną strefę domu, wyposażoną we własną łazienkę oraz przestronną garderobę.

Dom emanuje dobrą energią. Drewniane podłogi, naturalne wykończenia, wysokie sufity (ok. 280 cm), duże przeszklenia i ekspozycja na wszystkie strony świata sprawiają, że wewnątrz jest jasne i przytulne. Materiały wykończeniowe, w tym deski Chapel, gres, wykładziny, terakota i glazura są wysokiej jakości i utrzymane w doskonałym stanie.

Jednym z największych atutów domu jest długi na całą szerokość salonu i jadalni, częściowo zadaszony, częściowo osłonięty szybą taras, wręcz idealny do wypoczynku o każdej porze dnia. To właśnie stąd rozciąga się widok na zachwycający ogród.

Cicha enklawa, a jednak blisko miasta - Twoje miejsce na Białołęce

Wyjątkowa lokalizacja domu łączy w sobie to, co najważniejsze - ciszę i spokój przyrody, a zarazem bliskość udogodnień miasta. Pełna infrastruktura handlowo-usługowa znajduje się niespełna 3 km od nieruchomości, z centrum handlowym Targówek dzieli ją 5 km, a dojazd do metra Bródno zajmuje ok. 20 minut autobusem (linie 120 i 134). W promieniu kilku minut jazdy samochodem znajdują się szkoła podstawowa, przedszkole i żłobek. Okolica pełna jest zieleni, tras spacerowych, terenów rekreacyjnych i lasów, co czyni to miejsce prawdziwą strefą spokoju zachęcającą do relaksu i kontaktu z naturą.

Dlaczego to dom właśnie dla Ciebie?

Pragniesz życia w zgodzie ze sobą i naturą? Marzysz, by wychowywać dzieci z dala od miejskiego hałasu? Pracujesz twórczo i potrzebujesz przestrzeni? A może po prostu szukasz domu z duszą - ciepłego, przyjaznego, pięknego, gdzie każdy dzień rozpoczyna śpiew ptaków, a kończy malowniczy zachód słońca nad ogrodem? Adres przy ul. Dudka na Białołęce to przestrzeń idealna! Pełna harmonii, pozytywnej energii i naturalnego piękna... Słowem - dom właśnie dla Ciebie i Tych, których kochasz!

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).