

Cena:
2 390 000 złPowierzchnia:
114 m²Liczba pokoi:
4Piętro:
5**4 pokoje | 5 piętro | dwustronne | balkon | winda**

Numer oferty	34964508354
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 390 000 zł
Powierzchnia	114 m²
Cena za m ²	20 902 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Komfortowy, 4-pokojowy apartament w kamienicy z 1933 roku na rogu Alei Niepodległości oraz ul. Koszykowej | Powierzchnia 114,34 m² | 5 piętro z windą | balkon z widokiem na zieleń | możliwość parkowania na dziedzińcu | ochrona 24h

Dla kogo:

Apartament idealny dla rodzin poszukujących przestronnego mieszkania w prestiżowej lokalizacji oraz jako reprezentacyjne biuro w centrum miasta.

Atuty:

Widoki na tętniącą życiem Warszawę i spokojny zielony dziedziniec.
Całodobowa ochrona - budynek monitorowany z profesjonalną ochroną.
Autentyczne dębowe podłogi w bardzo dobrym stanie.
Wysokie sufity 2,7-2,9m podkreślające przedwojenny charakter apartamentu.
Dwustronna ekspozycja (wschód-zachód) zapewniająca naturalne oświetlenie.
Piwnica z oknem o powierzchni 8,47 m² - dodatkowa przestrzeń do przechowywania.
Możliwość parkowania na zamkniętym dziedzińcu

Układ:

Przestronny hall łączy wszystkie pomieszczenia apartamentu.
Jasny i przestronny salon z bezpośrednim wyjściem na balkon i przejściem do sypialni głównej.
Dwie dodatkowe sypialnie oferują swobodę aranżacji.
Widna kuchnia z możliwością połączenia z salonem.
Łazienka z wanną oraz osobną toaletą zapewniają wygodę codziennego użytkowania.
Dodatkowy pokój pełniący funkcję garderoby, dający możliwość rozbudowy łazienki lub kuchni.

Lokalizacja i jej zalety:

Mieszkanie zlokalizowane jest w pożądanej dzielnicy Warszawy - na granicy Śródmieścia i Ochoty.
Świetna komunikacja z każdą częścią miasta - tramwaje, autobusy oraz metro.
Dworzec Centralny oddalony o jeden przystanek tramwajowy.
Bogate życie kulturalne i gastronomiczne - restauracje, kawiarnie, butiki.
Bliskość terenów zielonych - Pole Mokotowskie w odległości 8 minut spacerem.
Doskonała oferta edukacyjna - w niewielkiej odległości XIX Liceum Ogólnokształcące im. Staszica, Politechnika Warszawska oraz Szkoła Główna Handlowa.

CePeLek (Centralna Wojskowa Przychodnia Lekarska) - bezpośrednio po drugiej stronie ulicy.

O budynku:

Zabytkowy Dom Oficerski Funduszu Kwaterunku Wojskowego (Al. Niepodległości 245/Koszykowa 79a) to dzieło architektów Romualda Gutta i Józefa Jankowskiego z lat 1932-33. Budynek przeszedł gruntowną modernizację z zachowaniem historycznego charakteru. Nowoczesny system ogrzewania gazowego zapewnia komfort i ekonomiczne utrzymanie.

Zapraszam na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.