

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 193 140 zł	70 m²	3	1

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**3 pokoje, wysokość ponad 3m**

Numer oferty	34964507580
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 193 140 zł
Powierzchnia	70 m²
Cena za m ²	16 900 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Na Starym Mokotowie przy ul. Puławskiej czeka na Ciebie trypokojowe mieszkanie o powierzchni 70,6 m² i wysokości ponad 300 cm, znajdujące się na 1 piętrze w kamienicy.

UKŁAD MIESZKANIA:

- trzy pokoje (19; 14; 10 m²),
- kuchnia (5 m²),
- łazienka (3 m²),
- przedpokój (21 m²),
- garderoba (4 m²),
- balkon.

Obecnie lokal wykorzystywany jest jako kancelaria, a garderoba pełni funkcję archiwum. Aby przywrócić funkcję mieszkalną, konieczna jest adaptacja kuchni oraz łazienki. Istnieje również możliwość przeniesienia kuchni do najmniejszego z pokoi, co daje dodatkową elastyczność aranżacyjną.

Na podłodze zachowano oryginalną cegłę w bardzo dobrym stanie. Drzwi do każdego pokoju wyposażone są w podwójne zamki, a w jednym z pomieszczeń znajduje się zabudowa z egzotycznego drewna po całej długości ściany. Nieruchomość posiada system alarmowy, klucze elektroniczne oraz centralkę.

BUDYNEK:

To 4-piętrowa kamienica z fasadami od ul. Puławskiej i Raławickiej, wybudowana w 1935 roku. Na klatce schodowej zachowane do dziś przedwojenne posadzki tzw. gorseciki. W planach jest modernizacja całej kamienicy.

NAJBLIŻSZE OTOCZENIE I LOKALIZACJA:

Na infrastrukturę nie można narzekać. Po sąsiedku znajduje się Park Morskie Oko. Około 15 minut pieszo zajmie Ci dojście do kultowych Łazienek Królewskich.

W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe (linie: 130, 141, 172, 222), tramwajowe (linie: 4, 10, 14, 18, 35) oraz stacja metra Raławicka (około 10 min. pieszo)

Kilkanaście minut pieszo lub kilka minut autobusem lub tramwajem zajmie dojazd na tętniący życiem Plac Unii Lubelskiej.

DODATKOWE INFORMACJE:

ogrzewanie gazowe,

parking na ulicy.

W OFERCIE POSIADAMY RÓWNIEŻ INNE NIERUCHOMOŚCI W TYM BUDYNKU.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.