

Działka pod MPZP z dużym potencjałem mieszkaniowym

Numer oferty	34964507514
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	909 000 zł
Powierzchnia	844 m²
Cena za m ²	1 077 zł / m²

i OPIS OFERTY

Działka pod MPZP z dużym potencjałem mieszkaniowym lub usługowym

Działka inwestycyjna w Markach - doskonała lokalizacja, szerokie możliwości zabudowy!

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w doskonale skomunikowanej części Marek, niedaleko głównej ulicy i w drugiej linii zabudowy od sąsiedztwa węzła komunikacyjnego. Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do Warszawy oraz sprawną komunikację zarówno samochodową, jak i publiczną. Uwaga! Możliwość zakupu razem z sąsiednią działką - wówczas łączna powierzchnia wyniesie blisko 1950 m².

Najważniejsze atuty działki:

Świetne położenie komunikacyjne - bezpośredni dostęp do mediów i szybkie połączenie z trasą S8

Objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - przejrzyste zasady zagospodarowania i szybki start inwestycji

Dostęp do mediów - pełne uzbrojenie działki (woda, prąd, gaz, kanalizacja)

Szerokie możliwości zabudowy:

Możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna we wszystkich formach:

wolnostojąca

bliźniacza

szeregowa

Możliwa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - w formie małych domów mieszkalnych, maksymalnie do 6 lokali w budynku wolnostojącym.

Możliwa zabudowa pod funkcje usługowe:

usługi zdrowia

oświata i kultura

administracja

gastronomia

handel do 1000 m² powierzchni użytkowej

podstawowe usługi bytowe

To idealna oferta zarówno dla dewelopera planującego kameralne osiedle, jak i inwestora poszukującego gruntu pod usługi społeczne czy komercyjne.

Zapraszamy do kontaktu - chętnie przedstawimy szczegóły i umówimy prezentację w terenie!

Zapraszam do oglądania

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.