

Cena: **750 000 zł** Powierzchnia: **102 m²** Liczba pokoi: **4** :

DOM NA SPRZEDAŻ

Nowoczesny dom jednorodzinny - Klembów, Sitki

Numer oferty	34964507428
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	750 000 zł
Powierzchnia	102 m²
Cena za m ²	7 292 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż: Nowoczesny dom jednorodzinny - Klembów, Sitki

Stan surowy zamknięty.

Na życzenie klienta - jest możliwość zakupu nieruchomości w stanie deweloperskim.

Na sprzedaż dom jednorodzinny w miejscowości Sitki, gmina Klembów, położony w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej oraz terenów zielonych.

Atrakcyjna lokalizacja zapewnia spokój, bliskość natury oraz szybki dojazd do większych miast.

W pobliżu:

Trasa S8 - 10 minut

Stacja PKP Klembów - 3,5 km

Wołomin / Radzymin - 15 minut jazdy

Sklep DINO - 1 km

Szkoła Podstawowa im. M. Gotowca - 1,8 km (niebawem otwarcie oddziału żłobkowego)

Urząd Gminy Klembów - 2 km

Powierzchnia i układ

Dom parterowy, wolnostojący, z funkcjonalnym i komfortowym rozkładem pomieszczeń.

Powierzchnia użytkowa: 102,85 m²

Rozkład pomieszczeń:

Wiatrołap - 4,75 m²

Korytarz - 9,81 m²

Łazienka 1 - 4,00 m²

Kotłownia - 4,12 m²

Łazienka 2 - 5,75 m²

Sypialnia 1 - 10,00 m²

Sypialnia 2 - 9,98 m²

Sypialnia 3 - 10,00 m²

Garderoba - 2,73 m²

Spiżarnia - 1,46 m²

Kuchnia - 11,56 m²

Pokój dzienny - 28,69 m²

Stan techniczny i technologia

Dom oferowany w stanie surowym zamkniętym.
Istnieje możliwość wykończenia do stanu deweloperskiego na indywidualne zamówienie.

Standard stanu surowego zamkniętego obejmuje:

wykonane ogrodzenie
wykończona elewacja z elementami drewnopodobnymi
kostka brukowa na podjeździe i tarasie
dach pokryty blachodachówką modułową z kwadratowymi rynnami
stolarka zewnętrzna (okna i drzwi)

Technologia budowy:

Ściany z Porothermu Dryfix
Ocieplenie: styropian grafitowy 20 cm
Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 35°, z izolacją pianą PUR
Strop żelbetowy, ocieplony
Podłogi: styropian EPS100, folia PE, papa termozgrzewalna, wylewki cementowe

Media i instalacje

Woda miejska
Ogrzewanie przewidziane: pompa ciepła
Szambo 10 m³

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).