

Nowoczesne mieszkanie z dużym ogródkiem na Woli

Numer oferty	34964506505
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 100 000 zł
Powierzchnia	50 m²
Cena za m ²	22 000 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY**DZIEŃ OTWARTY**

SOBOTA 31. MAJA W GODZINACH 12:00 - 14:00

Zapraszamy do obejrzenia nieruchomości na żywo!

Mam przyjemność zaprezentować Państwu przytulne i nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie, zlokalizowane w Warszawie - w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Wola, na warszawskich Odolanach. Nieruchomość znajduje się w prestiżowej inwestycji Forum Wola wybudowanej przez renomowanego dewelopera ROBYG, znanego z wysokiego standardu realizacji swoich projektów.

Mieszkanie usytuowane jest na parterze i posiada prywatny ogródek o powierzchni 49,24 m², co czyni je idealnym miejscem do relaksu na świeżym powietrzu - bez potrzeby opuszczania domu.

ASPEKTY FORMALNE

Mieszkanie stanowi pełną własność - z założoną księgą wieczystą, wolną od obciążeń i roszczeń. Nieruchomość jest gotowa do finansowania za pomocą kredytu hipotecznego.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 49,37 m² został zaprojektowany z myślą o komforcie i funkcjonalności. Znajduje się w spokojnej, wewnętrznej części osiedla, a jednocześnie nie graniczy bezpośrednio z innymi blokami, co zapewnia większą prywatność.

Układ mieszkania:

Salon z aneksem kuchennym - przestronny, doskonale doświetlony, z wyjściem na ogródek (18,59 m²)

Sypialnia - ustawna, z miejscem na łóżko małżeńskie i dużą szafę (10,71 m²)

Pokój/gabinet - idealny jako pokój dziecięcy, gabinet do pracy lub pokój gościnny (7,61 m²)

Łazienka - w pełni wykończona, z wanną i funkcją prysznica oraz elegancką zabudową meblową (4,41 m²)

Hol - z miejscem na zabudowaną szafę i wieszak (8,05 m²)

Mieszkanie zostało wykończone z dużą dbałością o detale. Drewniane akcenty oraz stonowana kolorystyka tworzą przytulny, nowoczesny klimat, a jednocześnie pozostawiają przestrzeń do własnej aranżacji. W salonie zastosowano stylowe belki sufitowe w kolorze drewna, które podkreślają ciepły, designerski charakter wnętrza.

Łazienka została wyposażona w zabudowaną pralkę, pojemne szafki oraz armaturę w eleganckim, czarnym wykończeniu.

DODATKOWE POWIERZCHNIE

Ogródek - o powierzchni 49,24 m², idealny na poranną kawę, rodzinne spotkania lub bezpieczną przestrzeń do zabawy dla dzieci i zwierząt

Komórka lokatorska - 3,71 m², dodatkowo płatna: 30 000 zł

Miejsce postojowe w garażu podziemnym - dodatkowo płatne: 50 000 zł

Osoby wymagające z pewnością doceniają:

Zamknięte, monitorowane osiedle z kontrolą dostępu
Cichą i spokojną okolicę
Przemyślany i funkcjonalny układ mieszkania
Bliskość centrum miasta oraz terenów zielonych

OKOLICA

Odolany, a zwłaszcza okolice ul. Jana Kazimierza, to jedna z najszybciej rozwijających się części Warszawy. Duże zainteresowanie tym rejonem wynika m.in. z bliskości biznesowego centrum miasta - Ronda Daszyńskiego i Ronda ONZ - z którymi Odolany mają doskonałe połączenie komunikacją miejską.

Sam budynek jest w niezwykle dogodnej lokalizacji i posiada w zasięgu krótkiego spaceru praktycznie wszystkie sklepy spożywcze oraz punkty usługowe niezbędne do codziennego życia dla singla, pary czy rodziny.

Sklepy i usługi:

700 m - Biedronka
50 m - Żabka
50 m - Pepco
500 m - Apteka
50 m - Paczkomat InPost/ePaka
700 m - Rossmann
50 m - Empik
50 m - Green Cafe Nero

Edukacja:

100 m - Przedszkole
100 m - Żłobek
700 m - Szkoła podstawowa

Rekreacja i tereny zielone:

900 m - Park Szymańskiego
1,1 km - Park Sowińskiego
2,2 km - Park Moczydło

KOMUNIKACJA

Mieszkanie jest doskonale skomunikowane z innymi częściami Warszawy:

350 m - Przystanek autobusowy (linie: 105, 197, 255)
900 m - Przystanek tramwajowy (linie: 10, 13, 26)
10 minut do stacji metra Rondo Daszyńskiego
15 minut samochodem do centrum Warszawy

PODSUMOWANIE

To mieszkanie to idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego miejsca do życia w nowoczesnym budynku, z dogodnym dostępem do infrastruktury miejskiej. Przemyślany rozkład, wysoki standard wykończenia i prywatny ogródek tworzą wyjątkową przestrzeń zarówno dla rodzin, par, jak i osób pracujących zdalnie.

Zapraszam na prezentację!

Skontaktuj się ze mną 7 dni w tygodniu w godzinach 9:00-20:00, aby umówić się na spotkanie i zobaczyć to wyjątkowe miejsce na własne oczy. Chętnie odpowiem na wszystkie pytania, udzielię dodatkowych informacji i rozwieję wątpliwości.

JESTEM WYŁĄCZNYM OPIEKUNEM OFERTY i.... ZAWSZE oddzwaniam. :)

Agencje nieruchomości zapraszam do współpracy.

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa