

Cena: **1 550 000 zł** Powierzchnia: **200 m²** Liczba pokoi: **4** :

DOM NA SPRZEDAŻ

Piękny dom z basenem

| | |
|------------------------|---------------------------------|
| Numer oferty | 34964506488 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 1 550 000 zł |
| Powierzchnia | 200 m² |
| Cena za m ² | 7 750 zł / m² |
| Liczba pokoi | 4 |

i OPIS OFERTY

Oferta sprzedaży nieruchomości

****Brief:****

Skrzeszew | ul. Cisowa. Na sprzedaż elegancki dom jednorodzinny z basenem, na działce 646 m², wykończony w wysokim standardzie. Nieruchomość znajduje się na zamkniętym osiedlu, co gwarantuje bezpieczeństwo mieszkańców, a jednocześnie bliskość Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Zalewu Zegrzyńskiego.

****Atuty:****

- * Przestronny dom z basenem (4x3 m) z przeciwprądem, ogrzewanym pompą ciepła
- * System automatycznego nawadniania ogrodu
- * Wysoki standard wykończenia z dbałością o detale
- * Nowoczesne instalacje: piec gazowy Brotje, instalacja solarna do ogrzewania wody oraz instalacja fotowoltaiczna Solar EDG 6,15 KWp z możliwością rozbudowy do 10KWp
- * Klimatyzacja w każdym pokoju oraz kominek z systemem rozprowadzania ciepła
- * Własne ujęcie wody i szambo (10 000 l)

****Wnętrze:****

Na parterze znajduje się przestronny i jasny salon połączony z kuchnią i częścią jadalnianą, toaleta oraz duży garaż z pomieszczeniem technicznym. Na pierwszym piętrze znajdują się sypialnia wykończona w wysokim standardzie, duża łazienka z wanną i prysznicem oraz dwa pokoje dziennie-sypialne. Dodatkowo pralnia oraz podłogi z ceramiki oraz parkietu dębowego.

****Sąsiedztwo:****

Osiedle jest przyjazne dla rodzin z dziećmi, w najbliższej okolicy znajduje się przedszkole, szkoła, apteka oraz sklepy w promieniu 1 km. Centrum miejscowości oddalone jest o 7 km, a komunikacja miejska (autobus w odległości 500 m) zapewnia łatwy i szybki dojazd do Warszawy (około 40 minut).

****Daleko czy blisko?***

Odległość do Zalewu Zegrzyńskiego wynosi 8 km, a do miasta można dotrzeć również za pomocą pociągu (4,6 km do stacji) oraz tramwaju (13,1 km). Dodatkowo w okolicy znajdują się tereny rekreacyjne, które zachęcają do aktywności na świeżym powietrzu.

****Musisz jeszcze wiedzieć:****

Dom wyposażony jest w system podlewania ogrodu oraz komórkę na drewno. Koszt chemii do basenu wynosi około 900 zł rocznie. Na dachu znajdują się kolektory słoneczne oraz instalacja fotowoltaiczna.

****Moja #opinia:****

To wyjątkowa oferta dla osób pragnących spokojnego życia w pięknym otoczeniu, jednocześnie blisko

dynamicznie rozwijającej się stolicy. Idealne miejsce zarówno dla rodzin, jak i osób szukających komfortu oraz bliskości natury.

Zapraszam na prezentację.

****Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.****

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.