

Słoneczne 2 pokoje | Balkon | Zieleń | Garaż

Numer oferty	34964505701
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	999 000 zł
Powierzchnia	43 m²
Cena za m ²	23 167 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie | ul. Kaliny Jędrusik, Żoliborz Artystyczny | 43,12 m² | Idealne na wynajem |

Opis nieruchomości:

Nowoczesne, słoneczne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 43,12 m² położone na 1 piętrze w 7-piętrowym budynku z 2017 roku, w prestiżowej inwestycji Dom Development - Żoliborz Artystyczny.

Układ pomieszczeń:

- Salon z aneksem kuchennym - wyjście na balkon 4,71 m²
- Sypialnia - dostęp do balkonu
- Łazienka
- Przedpokój

Wnętrze:

- Wykończone, gotowe do wprowadzenia
- Ekspozycja okien: południowa → doskonałe doświetlenie wnętrza
- Mieszkanie umeblowane i w pełni wyposażone w AGD: lodówka, piekarnik, płyta, zmywarka, pralka

Atuty inwestycji i dodatkowe informacje

- Zamknięte, monitorowane osiedle z ochroną 24/7
- Winda w budynku
- Pełna własność z KW
- Miejsce parkingowe w garażu podziemnym (oddzielna KW) - 70 000 zł
- Czynsz administracyjny: 660 zł/mies.

Lokalizacja i komunikacja:

- CH Arkadia - ok. 10 min samochodem
- Dworzec Gdański (metro M1, kolej SKM) - 10 min autobusem
- Liczne linie tramwajowe i autobusowe w zasięgu 5 min pieszo
- Dworzec Zachodni - 15 minut komunikacją miejską
- Dogodny dojazd do tras S8, A2 i S7
- W pobliżu parki, przedszkola, szkoły, sklepy i restauracje

Mieszkanie idealne dla singla, pary, lub pod wynajem.
Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.