

Top Oferta Nowoczesne Mieszkanie Piękny Widok Las

Numer oferty	34964505479
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	610 000 zł
Powierzchnia	44 m²
Cena za m ²	13 863 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

OFERTA TYLKO U NAS !!!

STAN JAK NA ZDJĘCIACH, DO WPROWADZENIA !!!

Zapraszam do zapoznania się z jednym z przyjemniejszych miejsc do życia w Markach (bliskość Targówka oraz Białoteki - tutaj się dobrze mieszka).

Najważniejsze zalety oferty?

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia, ostatnie 5 piętro, widok na zieleń.

Lokalizacja:

ul. Małachowskiego w Markach k. Warszawy.

Osiedle zlokalizowane w bliskiej odległości od Warszawy, a zarazem na uboczu głównej ulicy w Markach, co zapewnia dobrą komunikację, z jednoczesnym zachowaniem ciszy i spokoju. Przy wyjściu z osiedla blisko sklepy Biedronka i LIDL. Cicha i bezpieczna okolica w otoczeniu sosnowych lasów zachęca do aktywnego spędzania czasu i relaksu dla całej rodziny. W okolicy: Mareckie Centrum Edukacyjno-Rekreacyjne: MCER: kompleks rekreacyjny w Markach. Basen ze strefą SPA. Sala widowiskowa. Obiekty sportowe. Zajęcia artystyczne, sportowe i edukacyjne dla dzieci.

Centrum Handlowe M1 z Auchan, Biedronką, IKEA, Home Park, Decathlon oraz innymi sklepami i usługami do 10 minut samochodem.

Do komunikacji miejskiej tylko 3/4 minuty pieszo (przystanek: Marki Wspólna: linia 140 - Czarna Struga - Metro Trocka, 240 - Pustelnik - Żerań FSO, 738 - Radzymin - Metro Trocka, 340 - Pustelnik - Metro Trocka, L40 - Wołomin - Cmentarz Marki, L43 - CH Marki - Zielonka, do centrum handlowego: L45 - CH Marki - Dąbkowizna, lub L46 - CH Marki - Zielonka) linia nocna z centrum Warszawy: N61 - Czarna Struga - Warszawa (Emilii Plater). Dojazd samochodem do Centrum Warszawy około 30/40 minut (zależnie od godziny). Świetna relacja jakości budynku oraz lokalizacji, co do ceny.

Informacje o mieszkaniu:

Mieszkanie 2 pokojowe o łącznej powierzchni prawie 44 m² usytuowane na 5 piętrze w 5 piętrowym budynku z windą.

Na układ mieszkania składają się obecnie: przedpokój, pokój dzienny z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka oraz dodatkowo balkon. Mieszkanie urządzone w nowoczesnym stylu, w pełni wyposażone i gotowe do zamieszkania bez nakładów finansowych. W kuchni pełna zabudowa na wymiar wraz ze sprzętami pozostaje w cenie. W przedpokoju pojemna szafa w zabudowie. Okna PCV, na podłogach panele, drzwi wewnętrzne włoskie, a wejściowe antywłamaniowe. Nowoczesna łazienka z wanną, sufit podwieszany.

Mieszkanie bardzo przestronne (funkcjonalne z wygodnym rozkładem pomieszczeń). Ekspozycja okien od strony zachodniej, dzięki czemu jest ciepło i słonecznie. Bardzo przestronny balkon z pięknym widokiem na zieloną i zadrzewioną okolicę. Mieszkanie jest w pełni wyposażone, gotowe do zamieszkania. Miłym dodatkiem jest klimatyzacja - niesamowicie przydatna w gorące lato.

Informacje o budynku:

Budynek wybudowany w 2013 roku jako część większego kompleksu Kwitnące Osiedle. Bezpieczeństwo: monitoring wewnątrz oraz na zewnątrz budynku. Na osiedlu duży plac zabaw. Zarządza Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Opłaty miesięczne czynszowe wynoszą 664 zł.

Parkowanie:

Miejsce postojowe w garażu podziemnym (na oddzielnej księdze wieczystej) - dodatkowo płatne 30 000 zł.

Odrębna własność z założoną księgą wieczystą oraz udziałem w gruncie. Możliwość zakupu na kredyt hipoteczny.

Podsumowanie:

Szukasz mieszkania pod Warszawą z bardzo dobrym dojazdem do stolicy i jednocześnie oczekujesz przyjaznej przestrzeni dodatkowej? Tutaj znajdziesz to wszystko - szybki dojazd do metra oraz duży balkon z widokiem na zieleń.

✉ **KONTAKT**

👤 Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.