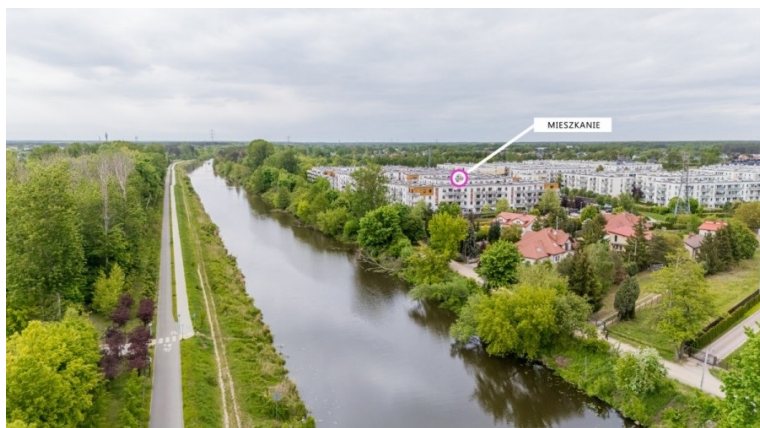


Cena:
815 000 złPowierzchnia:
67 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
1**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ****Piękne mieszkanie , blisko natury, dla rodziny 67m**

Numer oferty	34964505465
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	815 000 zł
Powierzchnia	67 m²
Cena za m ²	12 164 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Zamieszkać wygodnie, blisko natury i miasta - 3-pokojowe mieszkanie na Białołęce!Cena: 815000 tys.PLN

Lokalizacja: ul. Żegluga Wiślanej, Białołęka, Warszawa

Powierzchnia: 67 m²

Piętro: 1/3

Rok budowy: 2011

Miejsce parkingowe w garażu podziemnym w cenie.

Opis mieszkania.

Szukasz komfortowego miejsca dla swojej rodziny.

Oferujemy na sprzedaż przestronne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 67 m², położone w kameralnym bloku na warszawskiej Białołęce.

Mieszkanie jest w pełni wykończone i gotowe do zamieszkania, z przemyślanym układem pomieszczeń zapewniającym wygodę i funkcjonalność.

Układ mieszkania:

Jasny salon z wyjściem na duży balkon - idealny do relaksu - pow.18,5 m/kw

Osobna kuchnia z oknem, wyposażona w sprzęt AGD (lodówka, piekarnik, zmywarka)-pow.9 m/kw

Wygodna sypialnia - pow.12 m/kw

Przestronny pokój dziecięcy lub gabinet - 10,2 m/kw

Łazienka z prysznicem i odpływem liniowym - pow. 5 m/kw

Praktyczna garderoba - 1,8 m/kw

Przedpokój - 10,50 m/kw

Balkon - 7 m/kw

Dodatkowe atuty:

Dwustronna ekspozycja zapewniająca mnóstwo naturalnego światła

Widok na zieleń z okien, dający poczucie spokoju

Położenie w 1 klatce schodowej - większa prywatność i mniejszy ruch sąsiedzki

Wykończenie:

Podłogi: panele

Ściany: pomalowane farbami wodnymi zmywalnymi w nowoczesnej kolorystyce

Okna: PCV z marmurowymi parapetami

Budynek i osiedle

Kameralny, trzypiętrowy blok z 2011 roku na terenie zamkniętym i monitorowanym.

Zadbana zieleń i przestrzeń wspólna

Bezpieczne osiedle, idealne dla rodzin z dziećmi, plac zabaw.

LokalizacjaMieszkanie znajduje się w doskonałym punkcie Białołęki, łączącym bliskość natury z wygodą miejskiego życia. W okolicy:

Edukacja: szkoły, przedszkola, żłobki

Zdrowie: przychodnia, apteka

Zakupy: Biedronka, Lidl, Netto, Rossmann, Pepco

Usługi: piekarnia, fryzjer, kosmetyczka

Komunikacja

Przystanki autobusowe

Szybki dojazd do centrum Warszawy.

Bliskość natury -tuż obok osiedla zaczyna się malownicza trasa rowerowa wzdłuż Kanału Żerańskiego, prowadząca aż do Zalewu Zegrzyńskiego.

Asfaltowa ścieżka z ławkami i punktami serwisowymi to idealne miejsce na rodzinne wycieczki rowerowe i aktywny

wypoczynek.

Dodatkowe udogodnienia

Miejsce postojowe w garażu podziemnym

Komórka lokatorska

Mieszkanie własnościowe z Księgą Wieczystą - możliwość kredytowania

Czynsz administracyjny: poniżej 700 zł

Dlaczego warto?

To mieszkanie to idealny wybór dla rodzin, par lub osób ceniących spokój, komfort i bliskość natury, z jednoczesnym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Gotowe do zamieszkania, w doskonałej lokalizacji - nie przegap tej okazji!

Zapraszam serdecznie na prezentację tego wyjątkowej nieruchomości.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.