

Działka pod zabudowę szeregową | Warszawa

Numer oferty	34964505379
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 100 000 zł
Powierzchnia	2 799 m²
Cena za m ²	750 zł / m²

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż działka inwestycyjna o pow. 2799 m² położona przy ul. Żywicznej w Warszawie (Białołęka). Spokojna, zielona część dzielnicy, w otoczeniu nowej zabudowy jednorodzinnej. Możliwość realizacji kameralnego osiedla - wysoka atrakcyjność dla rodzin!!!
Znakomity i szybki dojazd do centrum Warszawy

Przepisy MPZP:

- § 10. 1. Na terenach oznaczonych symbolem U, tj. wzdłuż proj. Trasy Mostu Północnego, znajdujących się w strefie uciążliwości od niej (80m od krawędzi jezdni proj. Trasy) ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenów - usługi I i II stopnia obsługi, oprócz obiektów oświaty i służby zdrowia.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się budownictwo jednorodzinne pod warunkiem zastosowania zabezpieczeń akustycznych i wprowadzenia zieleni izolacyjnej na działce.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) zakaz lokalizowania usług, których uciążliwość wykraczałaby poza granice działki własnej,
 - 2) konieczność zastosowania zabezpieczeń akustycznych i wprowadzenia zieleni izolacyjnej w obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 3) wysokość obiektów nie niższą niż 2,5 kondygnacji i nie wyższą niż 15m, oprócz rejonu oznaczonego na rysunku planu jako dominanta przestrzenna,
 - 4) wyznaczenie miejsc postojowych dla samochodów na terenie działek własnych w liczbie wynikającej ze wskaźnika:
 - 30 mp./1000m² pu,
 - 2-3 mp./1 domek lub segment,
 - 5) nakaz podłączenia obiektów do miejskiej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, po doprowadzeniu miejskich sieci w układ ulic publicznych osiedlowych; do czasu objęcia obszaru miejską siecią wodno-kanalizacyjną dopuszcza się, jako czasowe, indywidualne rozwiązania (studnie i zbiorniki szczelne nieczystości ciekłych, o ile ich ilość nie przekracza 2m³/dobę; na zrzut ścieków w ilości wyższej niż 2m³/dobę jest niezbędne uzyskanie pozytywnej opinii powiatowego inspektora sanitarnego),
 - 6) ze względu na położenie w rejonie eksponowanym miasta - wymóg starannego opracowania architektury obiektów i zagospodarowania działek.

Zainteresowanych inwestorów zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na miejscu.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.