

Przestronne dwupoziomowe mieszkanie na sprzedaż!!!

Numer oferty	34964505349
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 090 000 zł
Powierzchnia	161 m²
Cena za m ²	12 925 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowego, dwupoziomowego mieszkania o przestronnym układzie, zlokalizowane na kameralnym, zamkniętym Osiedlu Gawota w warszawskim Ursynowie.

MIESZKANIE

Charakteryzuje się funkcjonalnym podziałem na strefę dzienną i prywatną, dużą ilością światła oraz możliwością dowolnej aranżacji wewnątrz. Jasne, przestronne i funkcjonalne wnętrza, które daje możliwość dowolnej aranżacji. Niesamowitym atutem nieruchomości są dwa duże tarasy - idealne do wypoczynku. Mniejszy taras wychodzi bezpośrednio z sypialni, a większy jest idealnym przedłużeniem strefy dziennej, salonu oraz kuchni.

Osobna kuchnia zapewnia większy komfort użytkowania.

Mieszkanie wyposażone jest w wydajną klimatyzację Samsung, o wysokiej mocy chłodzenia i ogrzewania. W oknach zamontowano automatyczne rolety antywłamaniowe. Brama garażowa automatyczna otwierana na pilot.

Dzięki dużym oknom i ekspozycji południowo - wschodniej od salonu i kuchni, oraz ekspozycji zachodniej od sypialni mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone i jasne.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia użytkowa obejmuje dwa poziomy:

Parter: wejście, wiatrołap, garderoba oraz garaż o powierzchni 16 m² (metraż garażu wliczony w powierzchnię całkowitą nieruchomości)

Piętro: salon, osobna kuchnia, trzy sypialnie, dwie łazienki oraz dwa przestronne tarasy

BUDYNEK I OSIEDLE

Osiedle Gawota to spokojna, zielona okolica z niską zabudową, idealna dla osób ceniących komfort i prywatność.

Kameralna zabudowa oraz sąsiedztwo terenów zielonych sprawiają, że to doskonałe miejsce do życia. Na osiedlu znajdują liczne tereny zielone, plac zabaw. Prężnie działająca wspólnota mieszkaniowa dba o ład i czystość osiedla.

LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Lokalizacja łączy zalety podmiejskiego spokoju z szybkim dostępem do miejskiej infrastruktury. Dojazd do Centrum Warszawy zajmuje jedynie 20 minut autem.

Komunikacja i dojazdy

Najbliższa stacja metra: Imielin - szybki dojazd komunikacją miejską

Dojazd do centrum Warszawy: około 20 minut samochodem

Bliskość trasy S8: umożliwi wygodny wyjazd z miasta i szybkie połączenie z innymi dzielnicami

Edukacja

W pobliżu znajdują się liczne placówki edukacyjne:

Szkoły podstawowe: SP nr 100, SP nr 330, SP nr 340

Przedszkola publiczne i prywatne: m.in. Przedszkole nr 159, Przedszkole nr 283 oraz kilka placówek niepublicznych

INFRASTRUKTURA I UDOGODNIENIA

W okolicy dostępne są liczne punkty handlowo-usługowe, w tym supermarkety, apteki oraz restauracje. Ursynów oferuje również wiele terenów zielonych, ścieżek rowerowych i miejsc do aktywnego spędzania czasu.

STAN PRAWNY I DODATKOWE INFORMACJE

Pełna własność z założoną księgą wieczystą - możliwość zakupu na kredyt

Grunty są uregulowane, a nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek roszczeniami czy hipotekami.

Podatek od nieruchomości za 2025 rok został w pełni opłacony.

OPŁATY

Czynsz wynosi 1 034 PLN - w tym fundusz remontowy, eksploatacja, wywóz śmieci

Dodatkowo płatny gaz, prąd, woda - wg zużycia

CENA

Cena mieszkania: 2 090 000 PLN

Garaż (16 m²): wliczony w cenę

Zapraszam do kontaktu i do zobaczenia na prezentacji!

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).