

Przedsprzedaż -super oferta-fotowoltaika-117m2

Numer oferty	34964505162
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 150 000 zł
Powierzchnia	117 m²
Cena za m ²	9 785 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Chcesz zamieszkać wśród zieleni, jednocześnie będąc w mieście?
Koniecznie sprawdź zielony Wawer!

Powstaje tu wyjątkowe osiedle 18 domów w zabudowie szeregowej!
Projektanci zadbałi o to, by było ekologicznie, ekonomicznie, zdrowo i komfortowo!

Zamieszkać w przestronnym, narożnym domu z ogródkiem (ogródek: 47,6 m²).

Na powierzchni 117,52 m² znajdują się:

na parterze:

salon z dużym oknem z widokiem na ogródek (21,05 m²),
przestronny hol (18,44 m²)
kuchnia (11,72 m²)
niewielka łazienka / wc (2 m²)
przedsiónek (2,8 m²)
pomieszczenie techniczne (5 m²)

na piętrze:

3 niezależne sypialnie (17,28 m², 10,51 m², 9,82 m²)
łazienka (5,02 m²)
wc (3,39 m²)
garderoba (3,16 m²).

Do domu przynależy miejsce parkingowe.

INWESTYCJA:

Osiedle zostało zaprojektowane w klasycznym i ponadczasowym modelu architektury budownictwa jednorodzinne. Domy budowane są w systemie monolitycznym przy użyciu materiałów ekologicznych, z ponadstandardowymi izolacjami termicznymi.
Zastosowano m.in. inteligentne i prozdrowotne ogrzewanie typu infrad (folia grzewcza na podczerwień z termostatami), a także instalacje fotowoltaiczne oraz podejście do ładowania samochodów elektrycznych (bez ładowarki) dla każdego z lokali.

Zakończenie inwestycji planowane jest na grudzień 2025 r.

LOKALIZACJA:

Inwestycja przy ul. Cylichowskiej to kameralne, bezpieczne osiedle w spokojnej, zielonej okolicy z wygodnym dostępem do centrum oraz innych dzielnic Warszawy.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się pełna infrastruktura niezbędna na co dzień - sklepy spożywcze, przychodnia medycyny rodzinnej, apteka, stacja paliw, żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i średnie (zarówno publiczne, jak i prywatne), plac zabaw, restauracje, poczta, a także przystanki autobusowe i dworzec kolejowy Warszawa Międzylesie.

Zainteresowała Cię ta oferta?
Zapraszam do kontaktu!

W ofercie posiadam również pozostałe domy w tej inwestycji!

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).