

Zielony Wawer | Dom z ogrodem | Q2 2026

Numer oferty	34964505145
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 205 391 zł
Powierzchnia	86 m²
Cena za m ²	13 940 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Zapraszam Cię do miejsca, które łączy komfort życia w Warszawie z harmonią natury.

W zielonym sercu Wawra, przy ul. Trakt Lubelski, prezentuję nowoczesny dom o powierzchni 86,47 m² z ogródkiem 70,93 m².

Dom wyróżnia się przemyślanym układem i wyjątkową ilością naturalnego światła - wszystkie okna są duże, zajmują niemal całą szerokość pomieszczeń, tworząc jasne, przestronne wnętrza.

Na parterze znajduje się otwarta strefa dzienna z widną kuchnią, jadalnią oraz salonem z imponującym przeszkleniem typu HS, które płynnie łączy wnętrze z ogrodem.

Na piętro prowadzą lekkie, nowoczesne schody na stalowej konstrukcji ze stopniami z betonu strukturalnego. Górna kondygnacja oferuje trzy sypialnie i dwie łazienki, w tym master bedroom z prywatną łazienką i dużym, panoramicznym oknem.

W standardzie:

ogrzewanie podłogowe i pompę ciepła,
dwa zewnętrzne miejsca parkingowe (z opcją wiaty garażowej),
możliwość montażu klimatyzacji i paneli fotowoltaicznych,
media miejskie: prąd, woda, kanalizacja, światłowód.

Inwestycja składa się z 10 domów w zabudowie bliźniaczej, zaprojektowanych przez uznane biuro Z3Z - laureata licznych prestiżowych nagród architektonicznych. To miejsce stworzone z myślą o wygodzie, estetyce i codziennym komforcie - z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z szybkim dojazdem do centrum stolicy.

Zakończenie budowy planowane jest na II kwartał 2026 roku, więc masz czas na spokojne zaplanowanie przeprowadzki i aranżacji wnętrz według własnego pomysłu.

To doskonała propozycja dla par, rodzin z dziećmi, osób pracujących zdalnie, a także tych, którzy szukają wygodnej alternatywy dla mieszkania w bloku.

Jeśli marzysz o funkcjonalnym, nowoczesnym domu w zielonej części Warszawy - zapraszam na spotkanie na terenie inwestycji. Chętnie oprowadzę Cię i odpowiem na wszystkie pytania.

*Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące oferty uzyskano na podstawie oświadczeń wynajmujących.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.