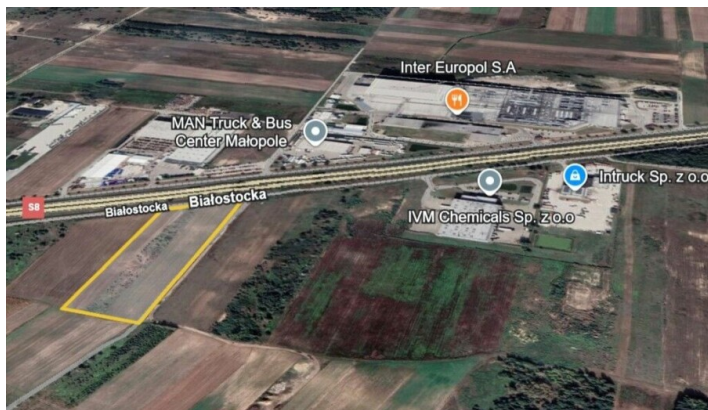


**Produkcja, składy, magazyny, usługi**

Numer oferty	<b>34964505140</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>5 994 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>19 980 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>300 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Nieruchomość gruntowa o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego – obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa. Dopuszcza się lokalizację hotelu pracowniczego na potrzeby prowadzonej działalności maks. do 20% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce.

Podstawowe parametry zabudowy: powierzchnia zabudowy do 60%, powierzchnia biologicznie czynna 20%, wysokość zabudowy do 30 metrów z przewyższeniem do 40 metrów, wskaźnik intensywności zabudowy do 1.5.

Doskonała widoczność z trasy S8, wjazd na działkę z asfaltowej drogi serwisowej, w okolicy istniejąca zabudowa produkcyjno-magazynowa renomowanych firm.

Polecam szczególnie ze względu na intensywnie rozwijającą się zabudowę produkcyjno-magazynową.

Pełna dokumentacja w biurze, zapraszam do kontaktu.

Nieruchomość gruntowa o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego – obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa. Dopuszcza się lokalizację hotelu pracowniczego na potrzeby prowadzonej działalności maks. do 20% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce.

Podstawowe parametry zabudowy: powierzchnia zabudowy do 60%, powierzchnia biologicznie czynna 20%, wysokość zabudowy do 30 metrów z przewyższeniem do 40 metrów, wskaźnik intensywności zabudowy do 1.5.

Doskonała widoczność z trasy S8, wjazd na działkę z asfaltowej drogi serwisowej, w okolicy istniejąca zabudowa produkcyjno-magazynowa renomowanych firm.

Polecam szczególnie ze względu na intensywnie rozwijającą się zabudowę produkcyjno-magazynową.

Pełna dokumentacja w biurze, zapraszam do kontaktu.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa