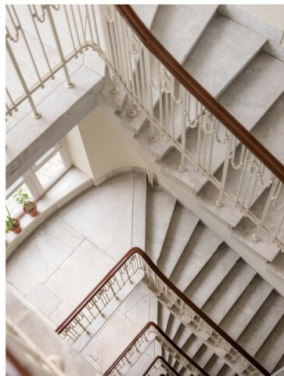


Dwupoziomowy apartament w ścisłym centrum

Numer oferty	34964505105
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 550 000 zł
Powierzchnia	150 m²
Cena za m ²	23 666 zł / m²

i OPIS OFERTY

Przestronny apartament dwupoziomowy w stanie deweloperskim zlokalizowany w jednej z najbardziej luksusowych kamienic w Warszawie.

NIERUCHOMOŚĆ:

Prezentowana nieruchomość znajduje się na ostatnim, 5. piętrze i ma powierzchnię 150 m². Ten dwupoziomowy apartament składa się z:

pierwszy poziom: przestronnego salonu z kuchnią, holu i toalety;

drugi poziom: trzech sypialni w tym jedna główna z łazienką, drugiej łazienki, pomieszczenia gospodarczego/pralni/garderoby, holu. Wysokość w pomieszczeniach waha się od 2,9 do 5 m.

W najwyższych miejscach na sufitach zamontowane okna typu świetliki, które idealnie doświetlają wnętrze. W apartamencie zamontowana klimatyzacja.

Apartament jest w stanie deweloperskim z wykończonymi łazienkami.

ATUTY:

Do nieruchomości przynależą dwa miejsca postojowe w garażu poziomym co jest rzadko spotykane w ścisłym centrum, znajdujące się obok kamienicy, dodatkowo płatne 250 000 zł.

Elegancji i stylu nieruchomości dodają sztukaterie zamontowane na sufitach oraz piękne, grzejniki dekoracyjne, żeberkowe.

Ze względu na stan deweloperski apartamentu, istnieje możliwość aranżacji jego wnętrza całkowicie wedle indywidualnych potrzeb.

LOKALIZACJA:

Zrewitalizowana kamienica znajduje się w samym sercu Śródmieścia. Jest jedną z najpiękniejszych i najbardziej reprezentacyjnych kamienic w Śródmieściu, położona u zbiegu ul. Hożej i Poznańskiej. Wyróżnia się bogato zdobioną frontową elewacją i zaokrąglonymi wykuszami. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się bogata infrastruktura usługowo-handlowa, w tym najmodniejsze restauracje, kawiarnie i bary. Ponadto lokalizacja zapewnia zaplecze kulturalno-rozrywkowe, w tym muzea, galerie sztuki, teatry i kina. Dostęp do metra oraz licznych linii autobusowych i tramwajowych zapewnia doskonałe połączenie komunikacyjne z resztą miasta.

Jeśli poszukują Państwo innych ofert w podobnych kryteriach, zapraszamy do kontaktu!

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.