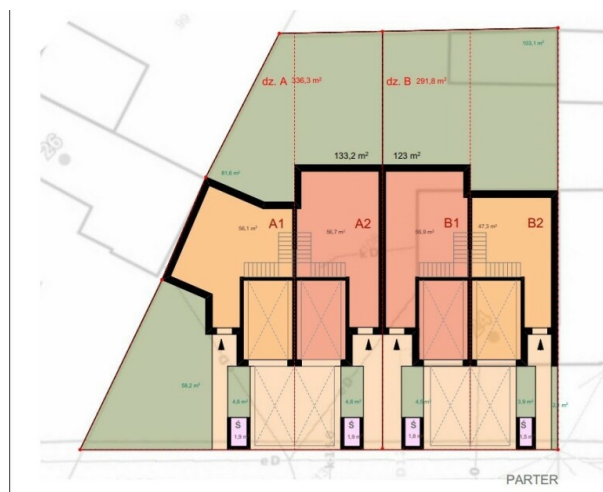


Działka 625 m2 na Zaciszu

Numer oferty	34964505101
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 530 000 zł
Powierzchnia	625 m²
Cena za m ²	2 448 zł / m²

i OPIS OFERTY

Nowa Cena

!!!!!!!!!!!!!!!!!!!! Brak Prowizji ze strony Kupujących !!!!!!!!!!!!!

Analiza chłonności - możliwość wybudowania:

- 4 mieszkań o powierzchni użytkowej 476,72m2
- lub
- 4 mieszkań -o powierzchni użytkowej 512,6m2
- lub
- 4 domów,
- lub
- 3 domów

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki na warszawskim Zaciszu

działka zlokalizowana w spokojnej okolicy, blisko lasu Bródnowskiego i ul. Bystrej

Wymiary działki

Szerokość: 26,5m od ulicy i zwęża się do 18m

Głębokość: około 26,5m

okolica :

- 1 km do stacji metra Zacisze
- 200 m do przystanku autobusowego
- 230m do placu zabaw
- 250m do lasu bródnowskiego

Obecnie na działce znajduje się parterowy budynek o powierzchni 100 m2

Dom składa się z 3 dużych pokoi, oddzielnej kuchni , oraz łazienki.

Obecnie nieruchomość zamieszkała przez najemców

Plan zagospodarowania dla działki

Dla jednostek terenowych oznaczonych na rysunku planu symbolami MNK 9÷MNK 14:

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe jednostek terenowych - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem budynków wielorodzinnych zawierających 3÷4 lokale mieszkalne -mogą być realizowane zarówno budynki jednorodzinne, tj. zawierające 1 - 2 lokale mieszkalne lub 1 lokal mieszkalny i 1 lokal

usługowy o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, jak i budynki zawierające maksymalnie 4 lokale mieszkalne i lokale usługowe o łącznej powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni całkowitej budynku (przy czym możliwe jest sytuowanie tych budynków jako wolnostojących i bliźniaczych), wraz z ich zapleciami (obejmującymi dojścia, podjazdy, podwórza, garaże i budynki gospodarcze), ogrodami przydomowymi i zewnętrznymi urządzeniami infrastruktury technicznej, a także odrębne budynki dla usług towarzyszących.

2. Ustala się, że przeznaczeniem dopuszczalnym jednostek terenowych mogą być usługi - bez przesądzania ich profilu - w zakresie, o jakim mowa w § 2 pkt 9.

3. Ustala się, że przeznaczenie dopuszczalne może funkcjonować w pomieszczeniach wbudowanych w budynki mieszkalne.

4. Obowiązujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

1) w zakresie zasad podziału terenów i tworzenia nowych działek:

a) ustala się minimalną wielkość nowo tworzonej działki pod zabudowę:

- dla segmentu w zabudowie bliźniaczej- 450 m²

- dla jednego budynku wolnostojącego- 600 m²

b) obowiązują także przepisy dotyczące zasad tworzenia nowych działek zawarte w § 11;

2) zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

a) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 12 m, a w przypadku dachów płaskich- 10,5 m,

b) w sytuacji, gdy budynek usytuowany jest szczytem do ulicy, zakazuje się realizacji szczytu bez otworów okiennych lub drzwiowych,

c) wyznacza się na rysunku planu linie zabudowy nieprzekraczalne oraz obowiązującą: dla jednostki MNK 11 - od ul. Kolejarskiej;

3) dopuszcza się realizację odrębnych budynków gospodarczych i garażowych, przy czym ustala się maksymalną łączną powierzchnię zabudowy budynków gospodarczych (w tym garaży) - 50 m² oraz obowiązek realizacji w głębi działki;

4) warunki usytuowania budynku w granicy działki określają przepisy zawarte w § 9;

5) w zakresie wyznaczania miejsc parkingowych obowiązują ustalenia zawarte w § 12;

6) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowanej dla działek:

- o powierzchni 600 - 800 m²- 35%,

7) ustala się minimalny procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla działek nowo zabudowywanych:

- o powierzchni 600 - 800 m²- 50%,

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).