

Wyjątkowy penthouse w doskonałej lokalizacji

Numer oferty	34964504943
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	6 920 000 zł
Powierzchnia	173 m²
Cena za m ²	40 000 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY**ABSOLUTNIE WYJĄTKOWY PENTHOUSE NA GÓRNYM MOKOTOWIE**

Wyjątkowe wnętrze | Dwa tarasy | Piękny widok na zieleń | Świetna lokalizacja | Ostatnie piętro | 3 sypialnie | Gabinet | Sauna | 2 miejsca postojowe | Komórka lokatorska

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Proponowany penthouse składa się z :

- * Przestronnego holu z funkcjonalną, dużą, zamykaną garderobą,
- * jadalni,
- * salonu,
- * częściowo otwartej na salon kuchni (sprzęt Siemens, lodówka na wino),
- * dużego gabinetu,
- * dwóch sypialni,
- * sypialni master z dużą przestronną łazienką,
- * dużej łazienki z sauną,
- * pomieszczenia gospodarczego (pralni).

STANDARD:

Apartament wykończony jest w bardzo wysokim standardzie. Dużo funkcjonalnej zabudowy stałej. W mieszkaniu centralna klimatyzacja a w oknach zewnętrzne rolety. Apartament mocno doświetlony ze względu na ekspozycję na 3 strony świata: wschód (sypialnie), południe i zachód (salon).

2 przestronne tarasy to niezaprzeczalny atut apartamentu. Tarasy mają powierzchnię 30 m² i 10 m² z ekspozycją południowo - zachodnią i widokiem na zieleń.

UDOGODNIENIA:

- * biokominek,
- * toalety japońskie (podgrzewane, samomyjące),
- * radio bluetooth w każdej łazience,
- * podgrzewane podłogi w łazienkach,
- * system nawadniania roślin na obu tarasach,
- * elektroniczne sterowanie ogrzewaniem w strefie dziennej,
- * master switch przy wejściu.

LOKALIZACJA:

Okolice doskonale skomunikowana - 800 metrów do stacji metra, 300 m do przystanków autobusowych i tramwajowych na ul. Wołoskiej.

Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura handlowa i usługowa - w pobliżu liczne placówki medyczne, szkoły i przedszkola (również międzynarodowe), place zabaw dla dzieci, dużo zieleni (parki - Ogródek Jordanowski). W promieniu 2 km centrum biznesowe, Galeria Mokotów, Aquapark Warszawianka, Szpital Kliniczny MSWiA.

INFORMACJE DODATKOWE:

- * Dwa miejsca postojowe dodatkowe płatne każde po 85.000 zł.
- * Komórka lokatorska o pow. 6 m2 w cenie 40 000 zł.
- * Czynsz administracyjny wynosi 3900 zł z zaliczkami na media.

Serdecznie zapraszam na prezentację !

✉ **KONTAKT**

👤 Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.