

Przytulne 3 pokojowe mieszkanie na osiedlu sPlace

Numer oferty	34964504919
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 450 000 zł
Powierzchnia	50 m²
Cena za m ²	29 000 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą komfortowego, dobrze doświetlonego mieszkania w nowoczesnym kompleksie sPlace Park, zlokalizowanym w sercu warszawskiego Żoliborza. Apartament znajduje się na trzecim piętrze budynku na zamkniętym, bezpiecznym osiedlu.

50 m² | 3 pokoje | blisko metra | przestronny balkon | miejsce postojowe

Mieszkanie niezwykle przytulne o świetnym rozkładzie. Ogromne okna od podłogi do sufitu zapewniają dużą ilość światła wpadającego do mieszkania.

Mieszkanie rozkłada się następująco:

- słoneczny salon połączony z kuchnią w formie aneksu,
- sypialnia,
- dodatkowy pokój idealny jako gabinet, pokój dziecięcy lub gościnny,
- łazienka z prysznicem.

Wnętrze zostało wykończzone w wysokim standardzie z dbałością o funkcjonalność i estetykę. Na podłogach znajduje się drewniany parkiet. Kuchnia wyposażona została w nowoczesne AGD - lodówkę, piekarnik i zmywarkę. W łazience znajduje się przestronny prysznic typu walk-in oraz pralka. Przemyślane zabudowy meblowe oferują sporo miejsca do przechowywania.

Do mieszkania przynależy opcjonalne miejsce parkingowe w garażu podziemnym.

O inwestycji:

sPlace Park to nowoczesny kompleks mieszkaniowy, który wyróżnia się starannie zaprojektowaną zieloną przestrzenią wspólną — z dużym dziedzińcem, estetyczną roślinnością, elementami małej architektury oraz bezpiecznym placem zabaw. Między kolejnymi etapami osiedla znajduje się zielony pasaż z licznymi lokalami gastronomicznymi.

Położenie przy ul. Rydygiera zapewnia szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej, doskonale wpisując się w założenia 15-minutowego miasta. W okolicy znajdują się:

- Biedronka - 30 m
- Aldi - 300 m
- Lidl - 500 m
- Sklepy ze zdrową żywnością - na parterze budynku
- Restauracje, piekarnie, kawiarnie - w sąsiedztwie
- Zdrofit - 1 km
- Studia jogi - 50-200 m
- Salony kosmetyczne - 50-300 m
- Przedszkola i żłobki - 50-700 m
- Szkoła Podstawowa nr 396 - 400 m
- Empik - w budynku
- Rossmann - w budynku
- Maxi Zoo - 250 m

Komunikacja:

Lokalizacja gwarantuje doskonałą komunikację miejską - tuż obok znajduje się przystanek autobusowy z bezpośrednimi połączeniami do metra Dworzec Gdański i tramwajów. Zaledwie 350 metrów dzieli inwestycję od nowej stacji kolejowej Warszawa Powązki, skąd można szybko dotrzeć m.in. na Lotnisko Chopina.

Okolica:

W pobliżu dostępnych jest wiele parków i terenów zielonych. Spacer na urokliwy Stary Żoliborz, pełen klimatycznych kawiarni, knajpek i winiarni, zajmuje tylko kilkanaście minut.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).