

Cena:
1 400 000 złPowierzchnia:
61 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
3**3-pokojowe mieszkanie z 2 balkonami na Powiślu**

Numer oferty	34964504726
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 400 000 zł
Powierzchnia	61 m²
Cena za m ²	22 950 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Funkcjonalne mieszkanie na Powiślu

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- Powierzchnia: 61 m²
- Piętro: 3 z 5
- Liczba pokoi: 3
- Rok budowy: 1985
- Budynek 5-kondygnacyjny, tylko 2 mieszkania na piętrze
- Dwa balkony na obie strony budynku

UKŁAD FUNKCJONALNY:

- Przestronny salon z wyjściem na oszklony balkon
- Dwie niezależne sypialnie
- Kuchnia z oknem oraz wyjściem na balkon
- Łazienka z wanną i prysznicem
- Osobna toaleta
- Pomieszczenie gospodarcze
- Dwa balkony - idealne do relaksu o każdej porze dnia

DODATKOWO:

Na poziomie -1 komórki lokatorskie do dyspozycji mieszkańców
Na ostatnim piętrze suszarnie do użytku mieszkańców

OPIS I STANDARD:

Wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 61 m², zlokalizowane przy ul. Dobrej na trzecim piętrze kameralnego budynku. Wnętrze wyróżnia się oryginalnym klimatem i funkcjonalnym układem - idealne dla osób ceniących charakter i styl. Dwa balkony wychodzące na dwie strony świata zapewniają dużo światła i przestrzeni. Lokal jest w bardzo dobrym stanie technicznym, z zachowanymi detalami, które nadają mu niepowtarzalny klimat. W całym mieszkaniu znajduje się mozaika dębowa, w łazience gres na podłodze, a w kuchni gres w kolorze drewna.

Budynek jest zadbane, klatki schodowe po remoncie, z nowymi windami. W planach wspólnoty znajduje się renowacja elewacji i balkonów, co dodatkowo podniesie standard nieruchomości.

KOMUNIKACJA I OKOLICA:

Mieszkanie znajduje się w jednej z najatrakcyjniejszych lokalizacji Warszawy - na Powiślu:
W bezpośrednim sąsiedztwie Elektrowni Powiśle
Liczne modne restauracje, sklepy i lokale usługowe w okolicy
Bliskość terenów zielonych i bulwarów wiślanych
Świetna komunikacja z centrum - metro, tramwaje, autobusy

W NASZEJ OPINII:

To idealna propozycja dla osób, które szukają mieszkania z charakterem, w klimatycznej i tętniącej życiem dzielnicy. Doskonała lokalizacja, funkcjonalny układ, wysoki standard budynku oraz wyjątkowy styl wnętrza czynią tę ofertę unikatową na rynku.

Więcej unikatowych ofert w podobnym standardzie znajdą Państwo na naszej stronie [www](http://www.brik.com.pl). Zapraszamy!

Functional Apartment in Powiśle

PROPERTY DETAILS:

- Area: 61 m²
- Floor: 3 of 5
- Number of rooms: 3
- Year of construction: 1985
- 5-storey building with only 2 apartments per floor
- Two balconies facing both sides of the building

FUNCTIONAL LAYOUT:

- Spacious living room with access to a glazed balcony
- Two independent bedrooms
- Kitchen with a window and access to a balcony
- Bathroom with bathtub and shower
- Separate toilet
- Utility room
- Two balconies - perfect for relaxing at any time of day
- Shared drying rooms available for residents on the top floor

ADDITIONAL FEATURES:

Storage rooms available for residents on level -1

Shared drying rooms on the top floor

DESCRIPTION & STANDARD:

An exceptional 61 m² apartment located on Dobra Street, on the third floor of an intimate building. The interior stands out with its original character and functional layout - ideal for those who appreciate style and comfort. Two balconies facing opposite directions bring plenty of light and create a sense of space. The apartment is in very good technical condition, with preserved details that give it a unique charm. It features oak mosaic flooring throughout, ceramic tiles in the bathroom, and wood-effect gres tiles in the kitchen.

The building is well maintained, with recently renovated staircases and new elevators. Renovation of the façade and balconies is planned by the community, which will further enhance the property's value.

LOCATION & TRANSPORT:

The apartment is situated in one of the most attractive areas of Warsaw - Powiśle:

Directly next to Elektrownia Powiśle

Numerous trendy restaurants, shops, and services in the neighborhood

Close to green areas and the Vistula boulevards

Excellent transport connections with the city center - metro, trams, buses

IN OUR OPINION:

This is a perfect choice for those seeking a home with character, in a lively and atmospheric district. The excellent location, functional layout, and cozy interior with soul and long-standing tradition make this property truly unique on the market. An additional advantage is the fact that the apartment has always remained in the hands of a single family, highlighting its exceptional history and the care devoted to its details.

Please visit our website to find more unique offers with similar criteria!

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

pośredników.