

Po generalnym remoncie, 5 min. od metra Imielin

Numer oferty	34964504610
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	750 000 zł
Powierzchnia	47 m²
Cena za m ²	15 957 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Czy poszukujesz cichego mieszkania w doskonałej lokalizacji, kilka minut pieszo od stacji metra Imielin, w otoczeniu ciszy i parku? Czy ważne jest dla Ciebie, aby nie inwestować środków w remont i dlatego szukasz dobrego stanu wnętrza? A może chcesz, aby mieszkanie miało funkcjonalny rozkład, do każdego pokoju wejście z przedpokojem, było położone na spokojnym, świetnie zagospodarowanym osiedlu, tuż za rogiem tętniącego życiem miasta? Czytaj dalej! Właśnie takie mieszkanie czeka na Ciebie!!!

W SKRÓCIE:

Dwupokojowe, rozkładowe funkcjonalnie rozplanowane mieszkanie na warszawskim Ursynowie, o powierzchni prawie 47 m², poszukuje nowych właścicieli. Mieszkanie położone na piętrze 2, budynek nie posiada windy. Na powierzchnię mieszkania składa się salon, oddzielna, widna kuchnia, sypialnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Ekspozycja okien dwustronna, południowy-wschód/północny zachód.

CO WYRÓŻNIA TO MIESZKANIE:

Mieszkanie położone w kameralnym, niskim budynku. Osiedle w pełni wyposażone w elementy infrastruktury społecznej: przedszkola, szkoły, sklepy, restauracje, bary, przychodnie itp. Lokal przeszedł remont generalny, podczas którego wymieniono instalację elektryczną, położono gładzie i nowe podłogi w łazience, pokojach, zamontowano nowe meble i sprzęty, całkowicie wyremontowano łazienkę i kuchnię. Obecnie mieszkanie nie wymaga żadnych nakładów. Dodatkowym atutem jest oddalenie budynku od głównych arterii komunikacyjnych (co zapewnia ciszę), jednak zaledwie kilka minut pieszo od metra oraz linii autobusowych. Z prawem do korzystania z lokalu wiąże się prawo do korzystania z piwnicy oraz połowy korytarza (współdzielonej z 1 sąsiadem).

STAN MIESZKANIA I STAN PRAWNY:

Mieszkanie zadbane, czyste, schludne, odnowione. Dla wymagających wymaga jedynie delikatnego odmalowania. Grunty są uregulowane, można kupić to mieszkanie na kredyt.

ZIELONE I KAMERALNE OSIEDLE:

Mieszkanie położone jest w bardzo dobrej lokalizacji względem komunikacji miejskiej do ścisłego centrum jedzie się zaledwie kilkanaście minut metrem. Przystanek autobusowy 5 minut pieszo, do stacji metra Imielin 8 minut pieszo, ok. 600 metrów. Dużo zieleni i parków- w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się przepiękny Park Polskich Wynalazców.

ZAPROSZENIE:

Jeśli opisane powyżej mieszkanie jest dla Ciebie interesujące- zadzwoń lub napisz i umów się na jego obejrzenie!

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

✉ KONTAKT

👤 Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

