

Gotowe do Zamieszkania! 3 Pokojowe Mieszkanie

Numer oferty	34964504551
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	885 600 zł
Powierzchnia	73 m²
Cena za m ²	12 000 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Dzień otwarty - Czwartek 15.05.2025r. od 12:00 do 19:00

W tym dniu cena obniżona do 885 600 zł

Proszę o wcześniejszy kontakt telefoniczny w celu zarezerwowania godziny.

:Krótko:

Warszawa | Białoleśka ul. Mehoffera | mieszkanie 3 pokoje z widną kuchnią, łazienką i WC | powierzchnia 73,8 m² | budynek z 2006 roku | balkon 4 m² | 2 naziemne miejsca postojowe | Autobus przy budynku, Tramwaj 1000m, PKP 2,5 km

:Atuty:

Nieruchomość świetnie sprawdzi się na cele mieszkalne lub inwestycyjne dla osób poszukujących przytulnego i funkcjonalnego mieszkania z dobrym dostępem do infrastruktury i centrum miasta.

:Czy to nieruchomość dla Ciebie?

Gotowe do wprowadzenia, ewentualnie odświeżenia, przytulne trzypokojowe mieszkanie z oddzielną widną kuchnią, łazienką, osobnym WC i 4m² balkonem położone na Warszawskim Tarchominie.

Budynek wybudowany w 2006 roku przez cenionego dewelopera BMI. Charakteryzuje się nowoczesną architekturą oraz wysoką jakością użytych materiałów budowlanych. Osiedle jest zamknięte i strzeżone, co zapewnia mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa. Na terenie osiedla znajdują się place zabaw, alejki spacerowe oraz boisko do koszykówki i siatkówki, co sprzyja aktywnemu wypoczynkowi.

To wyjątkowe miejsce dla każdego, kto oczekuje komfortowego miejsca do życia, gdzie przestrzeń z naturą idą w parze z szybką i wygodną komunikacją z centrum miasta oraz pozostałymi dzielnicami.

Mieszkanie jest dwustronne, znajduje się na pierwszym piętrze w trzypiętrowym budynku. Lokal był regularnie odnawiany.

:Rozkład Mieszkania:

- Salon (23,00m²)
- Kuchnia (12,20m²)
- Sypialnia (13,00m²)
- Sypialnia (8,50m²)
- Łazienka - (4,50m²)
- WC - (1,60m²)
- Korytarz (11,00m²)
- Balkon - (4,00m²)

:Lokalizacja:

Atutem osiedla jest zielona okolica z dogodnym dojazdem do centrum miasta i pozostałych dzielnic, dzięki bliskości Mostu Północnego i obwodnic. W sąsiedztwie pełna infrastruktura: galerie handlowe, sklepy, szkoły, przedszkola, apteka, parki, place zabaw oraz siłownie. Dodatkowo, w pobliżu znajdują się restauracje, kawiarnie i punkty usługowe.

:Komunikacja:

Wygodny dojazd samochodem i środkami komunikacji miejskiej.

Przystanek autobusowy przy budynku, tramwajowy 1000m, PKP 2,5 km, dojazd do Śródmieścia 30 min, do METRO Młociny 12 min.

:Parkowanie samochodu:

2 naziemne miejsca postojowe dodatkowo płatne $30.000 \times 2 = 60.000$ zł

:Co Jeszcze:?

Osiedle wyróżnia się nie tylko atrakcyjną lokalizacją, ale także przestronnymi częściami wspólnymi, w tym placami zabaw, alejkami spacerowymi oraz boiskami do koszykówki i siatkówki, które sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi.

Deweloper zadbał o wysoki standard zarówno mieszkań, jak i przestrzeni wspólnych. W mieszkaniach zamontowano drzwi antywłamaniowe, a parapety wykonane z konglomeratu marmurowego oraz drewniane okna dodają elegancji i trwałości.

Wnętrza mieszkań zostały zaprojektowane z myślą o funkcjonalności. Szafy w zabudowie efektywnie wykorzystują dostępną przestrzeń, a w łazience znajdują się zarówno wygodna wanna, jak i prysznic. Dodatkowo, osobne WC zwiększa komfort użytkowania całego mieszkania.

Nie zwlekaj! Dzwoń już teraz!

Z przyjemnością pokażę to wyjątkowe mieszkanie!

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.