

5 pokoi w kamienicy | Politechnika | Metro

Numer oferty	34964504494
Typ transakcji	Wynajem
Cena	10 000 zł
Powierzchnia	131 m²
Cena za m ²	76 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

LOKAL BIUROWY W ŚRÓDMIEŚCIU W DOGODNEJ LOKALIZACJI TUŻ PRZY STACJI METRA

Biuro w kamienicy | Idealna lokalizacja w centrum | Funkcjonalny układ

ROZKŁAD

Biuro składa się z 5 pokoi idealnie dostosowanych do potrzeb biura. Jeden z nich z racji na większy rozmiar może pełnić funkcję sali konferencyjnej. Wszystkie pokoje są z południowo-zachodnią ekspozycją.

W hallu wejściowym zaaranżowano recepcję. Ponadto w skład lokalu wchodzi pełna kuchnia i łazienka z prysznicem.

BUDYNEK

Lokal mieści się na III piętrze we frontowej części kamienicy. Kamienica nie przeszła prac remontowych.

LOKALIZACJA

Budynek zlokalizowany jest na warszawskim Śródmieściu, w pobliżu stacji Metra Politechnika.

Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do każdej części miasta, dzięki zlokalizowaniu tuż przy alei Armii Ludowej. W bliskim sąsiedztwie kamienicy znajduje się parking podziemny z konkurencyjną opłatą oraz parking ogólnodostępny przy ulicy Podoskich, widoczny z okien lokalu.

W pobliżu liczne przystanki autobusowe oraz stacja I linii metra.

Dojazd samochodem do Dworca Centralnego trwa zaledwie 5-10 minut, do Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina - ok. 20 minut.

Położenie w ścisłym centrum miasta pozwala na pełne korzystanie ze stołecznej oferty handlowo - usługowej, gastronomicznej, kulturalnej oraz hotelowej.

INFORMACJE DODATKOWE

Do ceny najmu należy doliczyć czynsz administracyjny (około 1000 zł) oraz rachunki za prąd według zużycia.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.