

Biuro | Klimatyzacja | Bez VAT

Numer oferty	34964504488
Typ transakcji	Wynajem
Cena	10 000 zł
Powierzchnia	131 m²
Cena za m ²	76 zł zł / m²

i OPIS OFERTY

LOKAL BIUROWY W ŚRÓDMIEŚCIU W DOGODNEJ LOKALIZACJI TUŻ PRZY STACJI METRA

Biuro w kamienicy | Idealna lokalizacja w centrum | Funkcjonalny układ | Klimatyzacja | Duża dostępność miejsc postojowych | Najem bez VATu

ROZKŁAD I STANDARD:

Biuro składa się z 5 pokoi idealnie dostosowanych do potrzeb biura, z możliwością połączenia części z nich. Jeden z nich z racji na większy rozmiar może pełnić funkcję salki konferencyjnej. Wszystkie pokoje są z południowo-zachodnią ekspozycją.

W hallu wejściowym zaaranżowano recepcję. Ponadto w skład lokalu wchodzi pełna kuchnia i łazienka z prysznicem.

LOKALIZACJA:

Budynek znajduje się w warszawskim Śródmieściu, blisko stacji Metra Politechnika i alei Armii Ludowej, co zapewnia łatwy dojazd do różnych części miasta. W okolicy są parkingi - podziemny i ogólnodostępny, a także liczne przystanki autobusowe i stacja metra. Dojazd samochodem do Dworca Centralnego zajmuje 5-10 minut, a do lotniska około 20 minut. Lokalizacja w centrum umożliwia pełne korzystanie z oferty handlowo-usługowej, gastronomicznej i kulturalnej miasta.

BUDYNEK:

Lokal mieści się na III piętrze we frontowej części kamienicy. Kamienica nie przeszła prac remontowych.

INFORMACJE DODATKOWE:

Do ceny najmu należy doliczyć czynsz administracyjny (około 1000 zł) oraz rachunki za prąd według zużycia.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

✉ KONTAKT

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.