

Dwa mieszkania w jednym | Doskonała inwestycja

Numer oferty	34964504462
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 500 000 zł
Powierzchnia	90 m²
Cena za m ²	16 666 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

„Dwa mieszkania - jedna księga wieczysta. Gotowiec inwestycyjny w sercu Pragi z dużym potencjałem najmu”

Są oferty, które nie wymagają wielu słów - wystarczy spojrzeć na układ, lokalizację i otoczenie, by wiedzieć, że to pewny adres dla kapitału. Nieruchomość przy ul. Białostockiej 24 to właśnie taki przypadek: gotowy produkt inwestycyjny, który może pracować na Ciebie od pierwszego dnia.

Co dokładnie znajduje się w ofercie?

Na jednej księdze wieczystej - dwa w pełni wyodrębnione mieszkania:

Trzypokojowy lokal z dużym balkonem i funkcjonalnym układem

Samodzielna kawalerka

Oba mieszkania mają osobne wejścia z jednego przedsionka, co daje pełną niezależność użytkową. Dodatkowo do dyspozycji właściciela - komórka lokatorska i piwnica, czyli udogodnienia często niedostępne w nowym budownictwie.

Dlaczego warto?

Układ idealny do najmu długoterminowego i krótkoterminowego

Mieszkania gotowe do natychmiastowego wynajmu - wystarczy zainstalować sejfy na klucze

Lokalizacja, która zapewnia ciągły popyt najmu - od studentów, przez pracowników korporacyjnych, po turystów

Lokalizacja, która pracuje na zwrot z inwestycji

Tuż obok znajdziesz wszystko, co wpływa na wartość nieruchomości inwestycyjnej:

- Metro Dworzec Wileński, przystanki tramwajowe i autobusowe - 5 minut spacerem
- Galeria Wileńska - na przeciwko budynku
- Plac Konesera, Stara Praga, Park Praski, ZOO - idealne punkty rekreacyjne i kulturalne
- Bezpośredni dostęp do uczelni, biurowców i centrów biznesowych w zasięgu jednej linii metra

Dojazd do ścisłego centrum Warszawy zajmuje mniej niż 10 minut, a komunikacyjny węzeł przy Dworcu Wileńskim gwarantuje niezawodność - zarówno dla najemców lokalnych, jak i krótkoterminowych.

Zadbane otoczenie = bezproblemowy najem

Budynek z lat 90-tych jest częścią zamkniętego, spokojnego osiedla. Na terenie: plac zabaw, zielony ogródek, czyste i zadbane części wspólne - to wszystko buduje zaufanie i komfort najemców.

Podsumowując:

- ✓ dwa niezależne mieszkania
- ✓ wysoka elastyczność modelu najmu
- ✓ doskonała lokalizacja z niegasnącym popytem
- ✓ gotowy do działania stan techniczny i aranżacyjny

To propozycja dla inwestora, który szuka bezpiecznego aktywa z natychmiastowym potencjałem dochodowym i elastycznymi możliwościami zarządzania najmem.

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).