

Metro| Oddzielna kuchnia| KW do założenia

Numer oferty	34964504429
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	850 000 zł
Powierzchnia	59 m²
Cena za m ²	14 285 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY**:: Krótco:**

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 59,5 m², położone na wysokim parterze w 10-piętrowym budynku z lat 90. (Rama H) przy ul. Podbipięty 31 na warszawskim Mokotowie. Lokalizacja tuż przy stacji metra Służew i blisko zielonych terenów sprawia, że to wygodne miejsce do życia i świetna inwestycja.

:: Dla kogo?

To doskonała propozycja dla singla, pary, młodej rodziny, a także inwestora szukającego mieszkania z potencjałem. Gotowe do wprowadzenia po odświeżeniu - z możliwością łatwej aranżacji na 2 lub 3 pokoje z aneksem kuchennym.

:: Atuty:

- ✓ 2 minuty pieszo do metra Służew - ekspresowe połączenie z centrum
- ✓ Możliwość przebudowy na 3-pokojowe mieszkanie z aneksem
- ✓ Osobna kuchnia z oknem - rzadka i ceniona cecha
- ✓ Balkon z ekspozycją wschodnią - poranne słońce i przyjemny mikroklimat
- ✓ Zielone, zamknięte podwórko dla mieszkańców - idealne na spacer lub odpoczynek
- ✓ Schludne, odnowione klatki i nowoczesne windy
- ✓ Piwnica w cenie

:: Czy to jest to, czego szukasz?

Jeśli szukasz funkcjonalnego mieszkania w świetnie skomunikowanej części Mokotowa - blisko metra, sklepów, uczelni i terenów zielonych - to miejsce może idealnie trafić w Twoje potrzeby.

:: Rozkład:

Mieszkanie jest ustawne i funkcjonalne, składa się z:

- jasnego salonu z wyjściem na balkon
- osobnej kuchni z oknem
- sypialni z dużą szafą
- łazienki z wanną
- przestronnego przedpokoju z potencjałem na zabudowę

Układ daje szerokie możliwości aranżacyjne - można połączyć kuchnię z salonem i wydzielić dodatkowy pokój, zwiększając wartość i funkcjonalność lokalu.

:: Co w okolicy?

Świetna lokalizacja na Mokotowie - 2 minuty pieszo do metra Służew, kilka minut spacerem do Parku Dolinka Służewiecka oraz Parku Romana Kozłowskiego. W okolicy znajdziesz również sklepy, restauracje, piekarnie, apteki i punkty usługowe. Tylko 5 minut samochodem dzieli Cię od Westfield Mokotów, a pobliskie uczelnie (SGH, UW) sprawiają, że to miejsce idealne także pod wynajem.

:: Dodatkowo:

- Mieszkanie posiada piwnicę

- Ogólnodostępne miejsca postojowe pod blokiem
- Możliwość parkowania na zamkniętym, płatnym parkingu
- Budynek z monitoringiem i windą
- Spółdzielczo-własnościowe prawo do lokalu z możliwością założenia księgi wieczystej grunty uregulowane (możliwość kredytowania)

Serdecznie zapraszam do umówienia się na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.