

Dom na sprzedaż

Numer oferty	34964504394
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 990 000 zł
Powierzchnia	291 m²
Cena za m ²	10 274 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Dom, który wie, czego chcesz. I ma to.

Na sprzedaż: dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, ale takiej z klasą - bo łączy się z sąsiadem tylko... ścianą garażu. Czyli - komfort jak w wolnostojącym, ale bez samotności wśród pól.

Adres? Ul. Gratyń 11, Wilanów. Kępa Zawadowska, czyli ta część Warszawy, w której można usłyszeć śpiew ptaków, a nie klaksonów. Do centrum niedaleko, ale na tyle daleko, żeby nikt nie trąbił ci za oknem.

Co ma ten dom?

291 m² przestrzeni na wszystko - i jeszcze trochę. Parter i poddasze, czyli klasyka, która działa.

Na dole: salon, kuchnia, dwie sypialnie, garderoba, łazienka i garaż na dwa auta - tak, można kochać i kombi, i cabrio.

Na górze: trzy sypialnie, biblioteka (tak, można mieć książki inne niż instrukcje do ekspresu), łazienki - plural - i przestrzeń, którą można nazwać „moją oazą”, a nie „poddaszem do wykończenia”.

Działka? 892 m². W sam raz, żeby nie trzeba było co sobotę dzwonić po ogrodnika, ale żeby grill nie kończył się na zderzaku sąsiada.

Co jeszcze?

- Instalacja fotowoltaiczna 10 kW - słońce pracuje, ty odpoczywasz.
- Studnia głębinowa i zbiornik na deszczówkę - bo woda to dziś waluta przyszłości.
- Garaż dodatkowy + dwa miejsca na podjeździe - czyli parking dla całej rodziny i psa.

Podsumowując:

To nie jest dom z katalogu. To dom, który wie, że życie to nie tylko kwadratowe metry, ale i kawa wypita w ciszy, miejsce na oddech, i przestrzeń, w której nie trzeba krzyczeć, żeby być usłyszonym.

Zainteresowany? Zadzwoń, napisz, przyjeźdź. Dom już na Ciebie czeka.

✉ KONTAKT

Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa