

Białołęka Dworska - Urokliwa Mała Działka w Lesie

Numer oferty	34964504357
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	595 000 zł
Powierzchnia	542 m²
Cena za m ²	1 097 zł / m²

i OPIS OFERTY

NOWA OFERTA: 7.05.2025

Działka o pow. 542 m² w urokliwej okolicy Białołęki Dworskiej na sprzedaż.
Zabudowa to dom o pow. ok 70 m² do kompletnego remontu lub wyburzenia.

Unikalna lokalizacja wśród zieleni i lasów przy ślepej uliczce; jeden z ostatnich domów przed wejściem do lasu. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Wszystkie media w drodze (gaz, energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, światłowód).

Działka jest wąska jak na załączonym rzucie: front od asfaltowej ulicy ok. 11m, z tyłu ok 22m.
Na terenie znajduje się pomieszczenie gospodarcze o pow. ok. 30 m²; także to remontu.
Brak miejscowego planu (mpzp); ew. rozbudowa wymaga wystąpienia o warunki zabudowy (WZ).

Białołęka Dworska oferuje bliskość miasta dzięki szybkim dojazdom, komunikacji miejskiej i SKM - 2 km lub 12 min (spacer + autobus). Dobre szkoły i przedszkola w okolicy; także sklepy i usługi (w promieniu 5-10 min można znaleźć prawie wszystko). Tylko 12 km nad Zalew Zegrzyński w Nieporęcie.

Jeśli chciałbyś zamieszkać w lesie na Białołęce Dworskiej, to miejsce może być dla Ciebie.

Zapraszam do kontaktu.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 WarszawaOferta wysłana z programu IMO dla pośredników.