

Luksusowy apartament(115m2) taras, widok, Gocław

Numer oferty	34964504324
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 830 000 zł
Powierzchnia	114 m²
Cena za m ²	24 668 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Luksusowe 5-pokojowe mieszkanie z panoramicznym widokiem na Warszawę przy ulicy Bora-Komorowskiego 39A, Haven House.

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 114,72 m², usytuowane na ostatnim, 8 piętrze prestiżowego budynku z 2020 roku. Nieruchomość znajduje się w zamkniętym, strzeżonym osiedlu Haven House, w cichym i zielonym zakątku Warszawy, tuż przy Dzikim Parku Angielskim. Apartament zapewnia niesamowity widok na panoramę stolicy, oferując jednocześnie doskonałą komunikację z centrum (15 minut do centrum) oraz dostęp do bogatej infrastruktury (sklepy, szkoły, place zabaw, galeria handlowa z kinem i inne).

Podstawowe atuty mieszkania:

- 5 przestronnych pokoi, w tym duży salon z otwartą kuchnią (44,5 m²)
- Oranżeria (15,6 m²) z klimatyzacją, ogrzewana, doskonała do relaksu przez cały rok
- Taras (21,2 m²) oraz balkon (11,2 m²) - idealne do odpoczynku na świeżym powietrzu
- Wysoki standard wykończenia, w tym drewniane olejowane podłogi, zabudowa robiona na zamówienie
- System smart home FIBARO, umożliwiający zdalne sterowanie m.in. klimatyzacją, oświetleniem, roletami i ogrzewaniem podłogowym
- Trzy miejsca parkingowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska (10 m²) do przechowywania rzeczy
- Mieszkanie gotowe do zamieszkania - bez dodatkowych nakładów finansowych

Wnętrze: Mieszkanie jest przestronne, funkcjonalne i doskonale doświetlone (okna wychodzące na trzy strony świata - wschód, południe, zachód).

W skład mieszkania wchodzi:

- Salon z kuchnią (44,5 m²)
- Główna sypialnia z garderobą (18,35 m²)
- Sypialnia 2 (11,25 m²)
- Sypialnia 3 (14,85 m²)
- Gabinet (7 m²) - możliwość przekształcenia w dodatkowy pokój
- Dwie łazienki z ogrzewaniem podłogowym, deszczownicami Grohe i elektrycznymi szafkami łazienkowymi

Dodatkowe udogodnienia:

- Klimatyzacja w salonie, sypialniach i oranżerii
- Nowoczesne systemy zabezpieczeń, w tym elektrozawory odcinające wodę w przypadku zalania
- Oświetlenie LED w wielu częściach mieszkania, z możliwością zmiany natężenia światła

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w cichej okolicy, blisko terenów zielonych, ale również w świetnej lokalizacji komunikacyjnej. W pobliżu dostępne są sklepy spożywcze (Żabka, Lidl, Biedronka), a także kompleksy rekreacyjne, w tym pływalnia Wodnik, skate park oraz plac zabaw. Dodatkowo, wkrótce będzie dostępna III linia metra, co zwiększy komfort codziennego dojazdu do różnych części miasta.

Cena sprzedaży obejmuje mieszkanie, 3 miejsca postojowe oraz komórka lokatorska dodatkowo płatne, zakup obligatoryjny.

- Miejsca postojowe (3) - 180 000 PLN
- Komórka lokatorska (10 m²) - 40 000 PLN

Idealna propozycja dla osób szukających przestronnej, nowoczesnej nieruchomości w prestiżowej lokalizacji z pełnym

komfortem i funkcjonalnością. Mieszkanie gotowe do zamieszkania, bez konieczności dodatkowych nakładów finansowych.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.