

3 Pokoje | Okopowa | Loggia | Panoramiczny Widok

Numer oferty	34964504146
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	720 000 zł
Powierzchnia	46 m²
Cena za m ²	15 597 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży atrakcyjnego 3-pokojowego mieszkania o powierzchni 46,16 m², zlokalizowanego przy ul. Okopowej, na warszawskiej Woli. Nieruchomość usytuowana jest na 11. piętrze, co zapewnia niepowtarzalny widok na panoramę miasta.

Rozkład Pomieszczeń:

- ✓ Salon: 13,3 m²
- ✓ Sypialnia: 11,6 m²
- ✓ Gabinet: 8,3 m²
- ✓ Kuchnia: 4 m²
- ✓ Przedpokój: 4,6 m²
- ✓ Łazienka: 4,5 m²

Najważniejsze Atuty:

- ✓ Loggia z niezwyklejnym panoramicznym widokiem na miasto.
- ✓ Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni 1,5 m².
- ✓ Pełna własność z księgą wieczystą, uregulowane grunty.
- ✓ Okolica nie jest objęta Strefą Płatnego Parkowania.
- ✓ Budynek ocieplony, wyposażony w dwie windy oraz podjazd dla wózków, co zwiększa komfort mieszkańców.
- ✓ Istnieje możliwość pozostawienia wyposażenia mieszkania, co czyni ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną dla przyszłego nabywcy.

Lokalizacja i Udogodnienia:

Budynek przy ul. Okopowej znajduje się w doskonale skomunikowanej części Warszawy.

- ✓ Komunikacja miejska: W pobliżu liczne przystanki autobusowe i tramwajowe, zapewniające szybki dojazd do różnych części miasta.
- ✓ Metro: Stacja Metra Rondo Daszyńskiego oddalona o około 1 km, co umożliwia dotarcie do centrum w kilka minut.
- ✓ Centra handlowe: W bliskiej odległości znajdują się CH Klif przy ul. Okopowej 58/72 oraz CH Arkadia przy al. Jana Pawła II 82.
- ✓ Edukacja i rekreacja: W okolicy dostępne są szkoły, przedszkola, place zabaw oraz kluby fitness.
- ✓ Usługi medyczne: Liczne apteki i przychodnie lekarskie w pobliżu.
- ✓ Piekarnie: Najbliższa piekarnia Putka znajduje się przy ul. Okopowej 23, a Piekarnia Grzybki przy ul. Okopowej 29.

To mieszkanie to doskonała propozycja dla osób ceniących sobie komfort życia w centrum miasta z jednoczesnym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Szczegóły oferty mogą ulec zmianie, a jej dostępność nie jest gwarantowana.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.