

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	34964504122
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 169 000 zł
Powierzchnia	64 m²
Cena za m ²	18 265 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Warszawa Śródmieście Nowogrodzka 8 3 pokoje z balkonem 64 m² 1 169 000 zł

Na sprzedaż jasne, przestronne mieszkanie z balkonem w jednej z najlepszych lokalizacji Warszawy – przy ul. Nowogrodzkiej 8. To idealna propozycja dla osób, które chcą mieszkać w sercu miasta, a jednocześnie cenią prywatność i wygodę codziennego życia.

Stylowe wnętrze z potencjałem:

Mieszkanie znajduje się na ostatnim, 7. piętrze budynku z lat 1961 roku. Budynek posiada windę (dojeżdżającą do 6. piętra), uporządkowane podwórko i kontrolę dostępu.

Wnętrze obejmuje salon, kuchnię z jadalnią, sypialnię, łazienkę oraz korytarz z zabudowaną szafą. Dwa balkony – oba od strony ul. Kruczej – zapewniają komfort, światło i prywatność.

Mieszkanie jest zadbane, umeblowane, gotowe do zamieszkania lub wynajęcia od zaraz. Na podłodze zastosowano parkiet dębowy olejowy, okna PCV. Ogrzewanie miejskie.

W cenie zawarte jest pełne wyposażenie, piwnica oraz dostęp do parkingu na zamkniętym podwórzu (dla zameldowanych mieszkańców).

Dodatkowym atutem jest prężnie działająca wspólnota, która regularnie inwestuje w ulepszenie budynku (windę, klatki, izometryczna termiczna).

Adres, który mówi sam za siebie:

Nowogrodzka 8 to miejsce, które łączy prestiż z codzienną wygodą. W zasięgu krótkiego spaceru znajdziesz wszystko, czego potrzebujesz – metro Centrum, autobusy, tramwaje, Dworzec Centralny, modne restauracje i kawiarnie, sklepy, szkoły, przychodnie, Hala Koszyki czy Plac Trzech Krzyży.

Dla inwestora lub osoby prywatnej:

Mieszkanie świetnie sprawdzi się jako lokum własne, ale również jako inwestycja pod wynajem – zarówno krótkoterminowy (np. dla obcokrajowców i turystów), jak i długoterminowy dla pracujących w centrum.

Cena: 1 169 000 zł

Stan prawny: pełna własność z księgą wieczystą. Grunt uregulowany.

Jeśli chcesz żyć w rytmie miasta albo szukasz sprawdzonej inwestycji w najlepszym adresie Warszawy – ta nieruchomość jest dla Ciebie.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Warsaw City Centre Nowogrodzka 8 3 rooms with balcony 64 m² PLN 1,169,000

For sale a bright, spacious apartment with a balcony in one of the best locations in Warsaw - at ul. Nowogrodzka 8. This is

an ideal proposition for people who want to live in the heart of the city, and at the same time value privacy and the convenience of everyday life.

Stylish interior with potential:

The apartment is located on the top, 7th floor of a building from 1961. The building has an elevator (reaching the 6th floor), a tidy yard and access control.

The interior includes a living room, kitchen with dining room, bedroom, bathroom and hallway with built-in wardrobe. Two balconies - one facing Krucza Street, the other facing the yard - provide comfort, light and privacy.

The apartment is well-kept, furnished, ready to move in or rent immediately. The floor is made of oiled oak parquet, PVC windows. City heating.

The price includes full equipment, a cellar and access to parking in a closed yard (for registered residents).

An additional advantage is the thriving community that regularly invests in improving the building (elevator, staircases, thermal isometric).

An address that speaks for itself:

Nowogrodzka 8 is a place that combines prestige with everyday comfort. Within a short walk you will find everything you need - Centrum metro, buses, trams, Central Station , trendy restaurants and cafes, shops, schools, clinics, Hala Koszyki or Plac Trzech Krzyży.

For an investor or private individual:

The apartment will work great as your own home , but also as an investment for rental - both short-term (e.g. for foreigners and tourists) and long-term for those working in the city center.

Price: PLN 1,169,000

Legal status : full ownership with land and mortgage register. Land regulated.

If you want to live in the rhythm of the city or are looking for a proven investment in the best address in Warsaw – this property is for you.

I invite you to contact me and for a presentation.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).