

2 pokoje z balkonem na Mokotowie, ul. Belwederska

Numer oferty	34964503942
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	685 000 zł
Powierzchnia	37 m²
Cena za m ²	18 463 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż gotowe do wprowadzenia mieszkanie o powierzchni 37,1 m², położone na 7. piętrze budynku przy ulicy Belwederskiej 14, w zielonej i świetnie skomunikowanej części warszawskiego Mokotowa. Idealne dla osób szukających komfortu, funkcjonalności i bliskości natury z jednoczesnym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Rozkład mieszkania:

W mieszkaniu o powierzchni 37,1 m² znajdują się:

- Salon z aneksem kuchennym - jasny i funkcjonalny, kuchnia wykonana na wymiar, wyposażona w zmywarkę, kuchenkę gazową, piekarnik oraz lodówkę z zamrażalnikiem w zabudowie. Duża ilość blatów roboczych i szafek.
- oddzielna, zapewniająca prywatność.
- Drugi niezależny pokój z głęboką szafą, która zapewnia dużo miejsca do przechowywania.
- łazienka z prysznicem.
- Balkon, który jest idealnym miejscem na poranną kawę.

Atuty mieszkania:

- Mieszkanie w pełni umeblowane i gotowe do zamieszkania.
- Klimatyzacja zapewniająca komfort.
- Głębokie szafy w zabudowie i przemyślane rozmieszczenie mebli zwiększają funkcjonalność wnętrza.
- Jasna kolorystyka ścian i dobrze doświetlone pomieszczenia.
- Położenie na 7. piętrze zapewnia ciszę.
- Przyjemny widok na drzewa Parku Promenada.

Budynek i okolica:

Wysoki blok z drugiej połowy lat 70-tych, położony w sąsiedztwie licznych parków. Zielona okolica sprzyja aktywnemu wypoczynkowi - bieganie, jazda na rowerze, spacer z pupilem - wszystko w zasięgu kilku minut pieszo.

Komunikacja:

W odległości kilku minut piechotą od mieszkania mieszczą się przystanki autobusowe oraz tramwajowe:

- Autobusy: Dolna 56 - 190 m (3 min); Spacerowa 07 - 270m (4 min)
- Tramwaje: Spacerowa 01 - 300 m (4 min); Spacerowa 05 - 350 m (5 min).
- Dworzec Centralny - 4 km (17 min samochodem);
- Lotnisko Chopina - 8,2 km (25 min samochodem).

Bliskość terenów zielonych:

W ciągu kilku minut spacerem można dotrzeć do pobliskich parków:

- Park Promenada - 350 m (4 min);
- Łazienki Królewskie - 400 m (5 min);
- Park Morskie Oko - 800 m (11 min).

Stan prawny:

- Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (z możliwością założenia księgi wieczystej)
- Grunty uregulowane - możliwość zakupu na kredyt hipoteczny. Oferujemy bezpłatną pomoc niezależnego doradcy kredytowego.

To idealna oferta dla osób szukających przytulnego mieszkania w zielonej części miasta, z doskonałą komunikacją z centrum i pełną infrastrukturą w zasięgu ręki.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.