

Jasne, przytulne 3 pokoje na Mokotowie, 59 m²

Numer oferty	34964503915
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 188 000 zł
Powierzchnia	59 m²
Cena za m ²	20 135 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Twoje miejsce w sercu Mokotowa - gotowe do zamieszkania od zaraz. Tu naprawdę poczujesz się u siebie.

Nie szukasz tylko metrażu - szukasz miejsca, które od razu otula Cię spokojem, światłem i dobrą energią. Tego mieszkania nie trzeba sobie wyobrażać po remoncie - ono już teraz jest gotowe, abyś wnieśli walizki i zaczęli nowy, spokojny rozdział życia.

Idealne dla singla, pary lub małej rodziny 2+1 - to przestrzeń, w której poranna kawa smakuje lepiej, a wieczory mają swój rytuał.

???? Lokalizacja:

ul. Obrzeżna 5C, prestiżowe osiedle Galeria Park, Mokotów

???? Parametry:

- Powierzchnia: 59 m²
- Piętro: 2/8 z windą
- Balkon: 7,3 m² - idealny na chwilę relaksu
- Wysokość pomieszczeń: 280 cm - przestronnie i wygodnie
- Rok budowy: 2009
- Ekspozycja: salon - wschód/południe i północ, sypialnie - północ

Cena:

1 188 000 złotych (20 135 zł/m²)

???? Płatne dodatkowo:

- Miejsce postojowe w garażu podziemnym (-2): +60 000 zł
- Komórka lokatorska 4 m²: +20 000 zł

???? Status prawny:

Pełna własność z księgą wieczystą

???? Dlaczego to mieszkanie przyciąga?

- Gotowe do wprowadzenia - bez żadnych dodatkowych nakładów
- Dużo naturalnego światła - okna od wschodu i południa tworzą ciepły klimat przez cały dzień
- Funkcjonalny układ - dwa oddzielne pokoje + salon z aneksem kuchennym
- Łazienka z oknem - wanna, dużo schowków, ukryta pralka, miejsce na suszarkę
- Balkon - ciepły, słoneczny, z miejscem na rośliny, poranną kawę i wieczorną herbatę
- Osiedle Galeria Park - spokojna, zielona przestrzeń z pełną miejską infrastrukturą

???? Życie w tym miejscu to:

- Zakupy w Galerii Mokotów w 5 minut
- Poranna kawa w pobliskiej kawiarni
- Restauracje, sklepy, siłownie
- Metro Wierzbno i Wilanowska, autobusy, tramwaje - świetna komunikacja z centrum

- Tereny zielone, ścieżki rowerowe, Tor Wyścigów konnych Służewiec
- Blisko lotniska, ale z dala od jego hałasu

To mieszkanie to gotowy dom - z dobrą energią, starannie urządzony, ciepły i wygodny.
Jeśli czujesz, że to właśnie tu chcesz zamieszkać - zadzwoń i umów się na prezentację.

Kod oferty: SS-15-2025

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

ENGLISH VERSION:

Your place in the heart of Mokotów - ready to move in right away. Here, you will truly feel at home.

You're not just looking for square footage - you're looking for a place that immediately embraces you with peace, light, and good energy.

You don't have to imagine this apartment \"after renovation\" - it is already ready for you to bring in your suitcase and begin a new, calm chapter of your life.

Perfect for a single, a couple, or a small family (2+1) - this is a space where your morning coffee tastes better, and your evenings have a ritual of their own.

???? Location:

ul. Obrzeżna 5C, prestigious Galeria Park estate, Mokotów

???? Parameters:

- Area: 59 m²
- Floor: 2/8 with elevator
- Balcony: 7.3 m² - perfect for relaxation
- Ceiling height: 280 cm - spacious and comfortable
- Year of construction: 2009
- Exposure: living room - east/south and north, bedrooms - north

Price:

1,188,000 PLN (20,135 PLN/m²)

???? Additional Costs:

- Parking space in the underground garage (-2): +60,000 PLN
- Storage unit 4 m²: +20,000 PLN

???? Legal status:

Full ownership with a land and mortgage register

???? Why this apartment attracts?

- Ready to move in - no additional investment needed
- Lots of natural light - windows facing east and south create a warm atmosphere throughout the day
- Functional layout - two separate rooms + living room with kitchenette
- Bathroom with a window - bathtub, plenty of storage space, hidden washing machine, space for a dryer
- Balcony - warm, sunny, with space for plants, morning coffee, and evening tea
- Galeria Park estate - peaceful, green space with full urban infrastructure

???? Living here means:

- Shopping at Galeria Mokotów in 5 minutes
- Morning coffee at a nearby café
- Restaurants, shops, gyms
- Wierzbno and Wilanowska metro stations, buses, trams - great connection to the city center
- Green areas, bike paths, Służewiec Horse Racing Track
- Close to the airport, but away from the noise

This apartment is a ready home - full of good energy, carefully furnished, warm, and comfortable.

If you feel this is where you want to live - call and schedule a viewing.

Offer code: SS-15-2025

This offer is for informational purposes only and does not constitute a commercial offer within the meaning of Article 66 §1 of the Civil Code.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

